

# HOL DAS maximum aus Deiner Steuer

Mit **smartsteuer** ist Deine Steuererklärung einfach erledigt.  
Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps  
Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von smartsteuer:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **Ø1.432 €** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir **10 % Rabatt**.  
Spar doppelt und hol Dir mit **smartsteuer** jetzt Deine Erstattung.

**10 % Rabatt**

**Dein Gutschein-Code:**

**2025SMARTGESPART**

Gleich einlösen auf [smartsteuer.de](https://smartsteuer.de)

## Achtung

Die Steuerformulare helfen Ihnen nicht dabei, Ihre optimale Steuererstattung zu bekommen!

**Diese Risiken birgt die Steuererklärung in Papierform:**

- Keine Korrektur bei Fehleingabe
- Langsamere Bearbeitung als bei einer elektronischen Steuererklärung
- Die Formulare bieten Ihnen keine Hilfe und geben keine Steuerspartipps!

**Verschenken Sie Ihr Geld nicht an das Finanzamt!**

**Mit einer Steuersoftware sparen Sie Zeit, Geld und Nerven.**

- Mit smartsteuer erledigen Sie Ihre Steuererklärung in weniger als einer Stunde
- Schritt-für-Schritt im Interview und garantiert verständlich
- Im Schnitt gibt es 1.069 Euro vom Finanzamt zurück!

**Wir schenken Ihnen 20 % Rabatt auf smartsteuer!**

Mit der Nutzung von smartsteuer sparen Sie gleich doppelt!



Gleich einlösen auf [www.smartsteuer.de](http://www.smartsteuer.de)

Name / Gemeinschaft														Anlage V	
1	Vorname													<input checked="" type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung	
2														<input checked="" type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung	
3	Steuernummer													Ifd. Nr. der Anlage	
<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</b> (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)														Diese Anlage ist bei Zusammen- veranlagung von Ehegatten / Lebens- partnern gemeinsam auszufüllen.	
<b>Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</b>														25	
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung														Angeschafft am	
4	Straße, Hausnummer													T T M M J J J J	
5	Postleitzahl	Ort												Fertig gestellt am	
6	Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)	00												Veräußert / Übertragen am	
7	Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise													53 T T M M J J J J	
8	als Ferienwohnung genutzt	61	1 = Ja 2 = Nein	kurzfristig vermietet	63	1 = Ja 2 = Nein	an Angehörige zu Wohn- zwecken vermietet	62	1 = Ja 2 = Nein						
9	Gesamt- wohn- fläche	54	m²	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum	55	m²	davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum	56	m²						
10	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)	Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	weitere Geschosse		EUR								
11	für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)	Anzahl	Wohnfläche m²	Anzahl	Wohnfläche m²	Anzahl	Wohnfläche m²	Anzahl	Wohnfläche m²	01					
12	Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)	Anzahl		Wohnfläche m²		03									
13	<b>Umlagen, verrechnet mit Erstattungen</b> (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)														
14	auf die Zeilen 9 und 11 entfallen	04													
15	auf die Zeile 12 entfallen	05													
16	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen	06													
17	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.	07													
18	Vereinnahmte Umsatzsteuer	09													
19	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	10													
20	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8	Gesamtbetrag		EUR		= 08									
21	Summe der Einnahmen														
22	Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 51)	-													
23	Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)	=													
24	Zurechnung des Betrags aus Zeile 23	20		stpl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		21		Ehefrau / Person B EUR							
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.															
<b>Anteile an Einkünften</b> aus															
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)															
25	1. Grundstücksgemeinschaft	856		stpl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		857		Ehefrau / Person B EUR							
26	2. Grundstücksgemeinschaft	858				859									
27	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854				855									
28	geschlossenen Immobilienfonds	874				875									
29	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG														

## Andere Einkünfte

stpfl. Person / Ehemann /  
Person A / Gesellschaft  
EUR

Ehefrau / Person B  
EUR

[illegible]

## Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 52)

Abzugsfähige  
Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die <b>nicht</b> mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden	
durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt

EUR

ern

ern

EUR

Absetzung für Abnutzung für Gebäude  
(ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)

%

[illegible]

### Zusätzliche Angaben

stpfl. Person /  
Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

53	2020 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€	€
----	--	---	---



202000310002