

Hol das Maximum aus Deiner Steuer!

Mit smartsteuer ist Deine Steuererklärung einfach erledigt.
Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps
Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von smartsteuer:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **Ø 1.266 €** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir **20% Rabatt**.
Spar doppelt und hol Dir mit smartsteuer jetzt Deine Erstattung.

20 % Rabatt

Dein Gutschein-Code:

smartGESPART

Gleich einlösen auf smartsteuer.de

Achtung

Die Steuerformulare helfen Ihnen nicht dabei, Ihre optimale Steuererstattung zu bekommen!

Diese Risiken birgt die Steuererklärung in Papierform:

- Keine Korrektur bei Fehleingabe
- Langsamere Bearbeitung als bei einer elektronischen Steuererklärung
- Die Formulare bieten Ihnen keine Hilfe und geben keine Steuerspartipps!

Verschenken Sie Ihr Geld nicht an das Finanzamt!

Mit einer Steuersoftware sparen Sie Zeit, Geld und Nerven.

- Mit smartsteuer erledigen Sie Ihre Steuererklärung in weniger als einer Stunde
- Schritt-für-Schritt im Interview und garantiert verständlich
- Im Schnitt gibt es 1.069 Euro vom Finanzamt zurück!

Wir schenken Ihnen 20 % Rabatt auf smartsteuer!

Mit der Nutzung von smartsteuer sparen Sie gleich doppelt!





Name / Gemeinschaft										<h2 style="margin: 0;">Anlage V</h2> <p style="margin: 0;"><input checked="" type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung</p> <p style="margin: 0;"><input checked="" type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.</p>																			
Vorname																													
Steuernummer					lfd. Nr. der Anlage																								
<h3 style="margin: 0;">Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</h3> <p style="margin: 0; font-size: small;">(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)</p>																													
<h4 style="margin: 0;">Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</h4>																		25											
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung										Angeschafft am																			
Straße, Hausnummer										T T M M J J J J																			
Postleitzahl Ort										Fertig gestellt am																			
										T T M M J J J J																			
Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)										Veräußert / Übertragen am																			
00										53 T T M M J J J J																			
Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise																													
als Ferienwohnung genutzt					1 = Ja 2 = Nein					kurzfristig vermietet					1 = Ja 2 = Nein					an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet					1 = Ja 2 = Nein				
61					63					62																			
Gesamtwohnfläche					davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum					davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum																			
54 m ²					55 m ²					56 m ²																			
Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)										EUR																			
Erdgeschoss		1. Obergeschoss			2. Obergeschoss			weitere Geschosse																					
Anzahl		Wohnfläche		Anzahl		Wohnfläche		Anzahl		Wohnfläche		Anzahl		Wohnfläche		01													
		m ²				m ²				m ²				m ²															
für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)										EUR																			
Anzahl		Wohnfläche		Anzahl		Wohnfläche		Anzahl		Wohnfläche		02																	
		m ²				m ²				m ²																			
Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)										m ²																			
Anzahl		Wohnfläche		03																									
		m ²																											
Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)																													
auf die Zeilen 9 und 11 entfallen										04																			
auf die Zeile 12 entfallen										05																			
Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen										06																			
Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.										07																			
Vereinnahmte Umsatzsteuer										09																			
Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer										10																			
Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen										Gesamtbetrag																			
davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8										-																			
										= 08																			
Summe der Einnahmen																													
Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 51)										-																			
Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)										=																			
										stplf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR					Ehefrau / Person B EUR														
Zurechnung des Betrags aus Zeile 23										20					21														
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.																													
Anteile an Einkünften aus																													
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)										stplf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR					Ehefrau / Person B EUR														
1. Grundstücksgemeinschaft										856					857														
2. Grundstücksgemeinschaft										858					859														
allen weiteren Grundstücksgemeinschaften										854					855														
geschlossenen Immobilienfonds										874					875														
Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG																													

Andere Einkünfte

	stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Person B EUR	
31 Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen	866		867	
32 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen , von Sachbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten	852		853	

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 52)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

1

2

3

EUR

4

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)

%

33	<input checked="" type="checkbox"/> linear	<input checked="" type="checkbox"/> degressiv		%	<input checked="" type="checkbox"/> wie 2019	<input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.			30	
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			70	
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			31	
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			60	
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)					<input checked="" type="checkbox"/>			33	
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)					<input checked="" type="checkbox"/>			34	
39	Renten, dauernde Lasten					<input checked="" type="checkbox"/>			35	
40	2020 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können					<input checked="" type="checkbox"/>			36	
41	verhältnismäßig zugeordnet werden								37	
42	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)									
	Gesamtaufwand 2020 EUR		57							
	davon 2020 abzuziehen					<input checked="" type="checkbox"/>			38	
43	zu berücksichtigender Anteil					<input checked="" type="checkbox"/>			39	
44	aus 2016					<input checked="" type="checkbox"/>			40	
45	aus 2017					<input checked="" type="checkbox"/>			41	
46	aus 2018					<input checked="" type="checkbox"/>			42	
47	aus 2019					<input checked="" type="checkbox"/>			42	
47	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl					<input checked="" type="checkbox"/>			52	
48	Verwaltungskosten					<input checked="" type="checkbox"/>			48	
49	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer					<input checked="" type="checkbox"/>			58	
50	Sonstiges					<input checked="" type="checkbox"/>			49	
51	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)									
52	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 51 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge								59	

Zusätzliche Angaben

53	2020 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	stpfl. Person / Ehemann / Person A	Ehefrau / Person B
		EUR	EUR

