

Hol das Maximum aus Deiner Steuer!

Mit smartsteuer ist Deine Steuererklärung einfach erledigt. Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von smartsteuer:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **Ø 1.266 €** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir **20 % Rabatt**.

Spar doppelt und hol Dir mit smartsteuer jetzt Deine Erstattung.

20 % Rabatt

Dein Gutschein-Code:

smartGESPART

Gleich einlösen auf smartsteuer.de



Achtung

Die Steuerformulare helfen Ihnen nicht dabei, Ihre optimale Steuererstattung zu bekommen!

Diese Risiken birgt die Steuererklärung in Papierform:

- Keine Korrektur bei Fehleingabe
- Langsamere Bearbeitung als bei einer elektronischen Steuererklärung
- Die Formulare bieten Ihnen keine Hilfe und geben keine Steuerspartipps!

Verschenken Sie Ihr Geld nicht an das Finanzamt!

Mit einer Steuersoftware sparen Sie Zeit, Geld und Nerven.

- Mit smartsteuer erledigen Sie Ihre Steuererklärung in weniger als einer Stunde
- Schritt-für-Schritt im Interview und garantiert verständlich
- Im Schnitt gibt es 1.069 Euro vom Finanzamt zurück!

**Wir schenken Ihnen 20 % Rabatt
auf smartsteuer!**

Mit der Nutzung von smartsteuer sparen Sie
gleich doppelt!



Gleich einlösen auf www.smartsteuer.de

2019/03/01/01

Name / Gemeinschaft		Ifd. Nr. der Anlage		Anlage V										
1	Vorname			<input checked="" type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung										
2				<input checked="" type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung										
3	Steuernummer													
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)														
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück														
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung														
4	Straße, Hausnummer		Angeschafft am											
5	Postleitzahl		T T M M J J J J											
6	Ort		Fertig gestellt am											
7	Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)		T T M M J J J J											
8	00	53			Veräußert / Übertragen am									
9	Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise													
10	als Ferienwohnung genutzt	61	1 = Ja 2 = Nein	kurzfristig vermietet	63	1 = Ja 2 = Nein	an Angehörige zu Wohn- zwecken vermietet	62	1 = Ja 2 = Nein					
11	Gesamt-wohn- fläche	54	m ²	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum	55	m ²	davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum	56	m ²					
12	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)	€		Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	weitere Geschosse	€	01					
13	Anzahl	Wohnfläche	m ²	Anzahl	Wohnfläche	m ²	Anzahl	Wohnfläche	m ²					
14	für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)	€		€	€	€	€	02	€					
15	Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)						Anzahl	Wohnfläche	m ²	03	€			
16	Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)													
17	auf die Zeilen 9 und 11 entfallen										04	€		
18	auf die Zeile 12 entfallen										05	€		
19	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen										06	€		
20	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.										07	€		
21	Vereinnahmte Umsatzsteuer										09	€		
22	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer										10	€		
23	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8										08	€		
24	Summe der Einnahmen										Gesamtbetrag	€		
25	Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 52)										08	€		
26	Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)										=	€		
27	Zurechnung des Betrags aus Zeile 23										20	€		
28	Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.										21	€		
29	Anteile an Einkünften aus										stpf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR	stpf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR	Ehefrau / Person B EUR	
30	(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)													
31	1. Grundstücksgemeinschaft										856	€	857	€
32	2. Grundstücksgemeinschaft										858	€	859	€
33	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften										854	€	855	€
34	geschlossenen Immobilienfonds										874	€	875	€
35	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG													

Andere Einkünfte

stpl. Person / Ehemann /
Person A / Gesellschaft
EUR

Ehefrau / Person B
EUR

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen	866	—	867	—
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen , von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten	852	—	853	—

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 53)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

EUR

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

1

2

3

4

%

33	Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)	linear	degressiv	%, %	wie 2018	lt.ges. Erltg.	X	30	—
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG	X	wie 2018	X	lt.ges. Erltg.	X	70	—	
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	X	wie 2018	X	lt.ges. Erltg.	X	31	—	
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	X	wie 2018	X	lt.ges. Erltg.	X	60	—	
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)	—	—	—	—	X	33	—	
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)	—	—	—	—	X	34	—	
39	Renten, dauernde Lasten	—	—	—	—	X	35	—	
40	2019 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können	—	—	—	—	X	36	—	
41	verhältnismäßig zugeordnet werden	—	—	—	—	X	37	—	
42	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)	Gesamtaufwand 2019 EUR	57	—	davon 2019 abzuziehen	—	X	38	—
43	Anzahl der Jahre, auf die der Aufwand lt. Zeile 42 verteilt wird	77	—	—	—	—	—	—	—
44	zu berücksichtigender Anteil	aus 2015	—	—	—	X	39	—	
45	aus 2016	—	—	—	—	X	40	—	
46	aus 2017	—	—	—	—	X	41	—	
47	aus 2018	—	—	—	—	X	42	—	
48	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl	—	—	—	—	X	52	—	
49	Verwaltungskosten	—	—	—	—	X	48	—	
50	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	—	—	—	—	X	58	—	
51	Sonstiges	—	—	—	—	X	49	—	
52	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)	—	—	—	—	—	—	—	
53	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 52 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge	—	—	—	—	—	59	—	

Zusätzliche Angaben

stpl. Person /
Ehemann / Person A Ehefrau / Person B

54 2019 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)

€ €