

# HOL DAS MAXIMUM AUS DEINER STEUER

Mit **smartsteuer** ist Deine Steuererklärung einfach erledigt. Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von smartsteuer:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **ø1.432 €** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir **10 % Rabatt**.

Spar doppelt und hol Dir mit **smartsteuer** jetzt Deine Erstattung.

**10 % Rabatt**

**Dein Gutschein-Code:**

**2025SMARTGESPART**

Gleich einlösen auf [smartsteuer.de](https://smartsteuer.de)

# Achtung

Die Steuerformulare helfen Ihnen nicht dabei, Ihre optimale Steuererstattung zu bekommen!

**Diese Risiken birgt die Steuererklärung in Papierform:**

- Keine Korrektur bei Fehleingabe
- Langsamere Bearbeitung als bei einer elektronischen Steuererklärung
- Die Formulare bieten Ihnen keine Hilfe und geben keine Steuerspartipps!

**Verschenken Sie Ihr Geld nicht an das Finanzamt!**

**Mit einer Steuersoftware sparen Sie Zeit, Geld und Nerven.**

- Mit smartsteuer erledigen Sie Ihre Steuererklärung in weniger als einer Stunde
- Schritt-für-Schritt im Interview und garantiert verständlich
- Im Schnitt gibt es 1.069 Euro vom Finanzamt zurück!

**Wir schenken Ihnen 20 % Rabatt  
auf smartsteuer!**

Mit der Nutzung von smartsteuer sparen Sie  
gleich doppelt!



Gleich einlösen auf [www.smartsteuer.de](http://www.smartsteuer.de)



1	Name															
2	Vorname															
3	Steuernummer							Ifd. Nr. der Anlage								
<b>Aufwendungen für energetische Maßnahmen bei zu eigenen Wohnzwecken genutzten Gebäuden</b>													18			
<b>Begünstigtes Objekt</b>																
Standort des Wohngebäudes / der Eigentumswohnung																
4	Straße, Hausnummer	Herstellungsbeginn des Gebäudes														
301	T	T	M	M	J	J	J	J	J	J	J	J				
5	Postleitzahl, Ort (ggf. ausländischer Staat)															
6	Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)															
300																
7	Gesamtfläche	303	■ ■ ■ ■	m <sup>2</sup>	davon ausschließliche Nutzung zu eigenen Wohnzwecken oder in Teilen unentgeltliche Überlassung zu Wohnzwecken an andere Personen											
304	■ ■ ■ ■	m <sup>2</sup>	308	■	1 = Ja 2 = Nein											
8	Für das begünstigte Objekt wurde ab dem Jahr 2020 bereits eine Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen in Anspruch genommen.															
<b>Energetische Maßnahmen 2021</b>																
Ich / Wir habe(n) für die energetischen Maßnahmen beantragt / in Anspruch genommen:																
– öffentliche Förderung durch zinsverbilligte Darlehen (z. B. KfW-Bank, landeseigene Förderbank) oder																
– steuerfreie Zuschüsse (z. B. KfW-Bank, BAFA, Gemeinde) oder																
– Steuerbegünstigung für Gebäude in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen oder																
– Steuerermäßigung für Handwerkerleistungen nach § 35a EStG																
309	■	1 = Ja 2 = Nein														
Für die nachstehend geltend gemachten energetischen Maßnahmen wurden die in Zeile 9 genannten Förderungsmöglichkeiten nicht beantragt oder in Anspruch genommen.																
– Bitte die Bescheinigung(en) des ausführenden Fachunternehmens / der Person mit Ausstellungsberechtigung nach § 88 Gebäudeenergiegesetz (GEG) einreichen –																
<b>Eigene Aufwendungen für energetische Maßnahmen</b>																
(ohne Aufwendungen die als Betriebsausgaben / Werbungskosten [z. B. Aufwendungen für ein häusliches Arbeitszimmer] oder Sonder- ausgaben berücksichtigt werden)																
10	Baubeginn der energetischen Maßnahme	305 T T M M J J J J														
11	Aufwendungen für die Wärmedämmung von Wänden	EUR														
12	Aufwendungen für die Wärmedämmung von Dachflächen	+														
13	Aufwendungen für die Wärmedämmung von Geschossdecken	+														
14	Aufwendungen für die Erneuerung der Fenster und / oder der Außentür(en)	+														
15	Aufwendungen für den Ersatz und / oder den erstmaligen Einbau von sommerlichem Wärmeschutz	+														
16	Aufwendungen für die Erneuerung und / oder den Einbau einer Lüftungsanlage	+														
17	Aufwendungen für die Erneuerung der Heizungsanlage (bitte Zeile 23 und 24 beachten)	+														
18	Aufwendungen für den Einbau von digitalen Systemen zur energetischen Betriebs- und Verbrauchsoptimierung	+														
19	Aufwendungen für die Optimierung bestehender Heizungsanlagen (älter als 2 Jahre)	+														
20	Aufwendungen für die Erteilung der Bescheinigung(en)	+														
21	Summe	310														
22	Aufwendungen für die planerische Begleitung oder Beaufsichtigung durch den Energieberater	311														
Bei Installation eines Gas-Brennwertkessels ist innerhalb von 2 Jahren ab Datum der Inbetriebnahme des Gas-Brennwertkessels der Nach- weis der Umsetzung der Hybridisierung gemäß den Anforderungen aus Anlage 6.4 der Energetische Sanierungsmaßnahmen-Verordnung zu erbringen. Die Steuerermäßigung ist erstmalig in dem Kalenderjahr zu gewähren, in dem die energetische Maßnahme abgeschlossen wurde. Dies ist der Fall, wenn die Schlussrechnung des Fachunternehmens erteilt wurde und der Nachweis der Hybridisierung vorliegt.																
23	In Zeile 17 enthaltene Aufwendungen für die Installation eines effizienten Gas-Brennwertgerätes, das für die künftige Einbindung erneuerbarer Energien vorbereitet ist (Hybridisierung)	312														
24	Der Nachweis zur Umsetzung der Hybridisierung liegt vor und wird eingereicht:	313														
1 = Ja 2 = Nein																

**Nur ausfüllen, soweit in Zeile 21 und / oder in Zeile 22 Aufwendungen enthalten sind, für die der Abzug als außergewöhnliche Belastungen beantragt wird.**

31 In Zeile 21 enthaltene Aufwendungen, für die der Abzug (soweit möglich) als außergewöhnliche Belastungen beantragt wird

314 EUR

32 In Zeile 22 enthaltene Aufwendungen, für die der Abzug (soweit möglich) als außergewöhnliche Belastungen beantragt wird

315

## **Energetische Maßnahmen 2020**

33 Anerkannte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2020  
(diese können Sie den Erläuterungen Ihres Einkommensteuerbescheides 2020 entnehmen)

317

## Angaben zu Miteigentumsanteilen

Falls das Objekt im Eigentum **mehrerer Personen** steht:

stpfl. Person /  
Ehemann / Person A

### Ehefrau / Person B

34 Miteigentumsanteil 306 % 307 %

Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse weiterer Miteigentümer

3

2021Anl35c432

2021AnI35c432