

Hol das **MAXIMUM** aus Deiner Steuer

Mit **smartsteuer** ist Deine Steuererklärung einfach erledigt.
Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps
Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von **smartsteuer**:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **Ø 1.432 €* sicher!**

Das Beste: Wir schenken Dir 10 % Rabatt.

Spar doppelt und hol Dir mit **smartsteuer** jetzt Deine Erstattung.

Dein Gutschein-Code:

FORMULAR10

Gleich einlösen auf smartsteuer.de

* Die durchschnittliche Erstattung basiert auf den tatsächlichen Steuererstattungen unserer Kunden aus dem Vorjahr, für die ein Steuerbescheid vorliegt. Es handelt sich um einen statistischen Mittelwert und keine Garantie für Deine persönliche Erstattung. Wie viel Du zurückbekommst, hängt von Deiner individuellen steuerlichen Situation ab.

Name / Gemeinschaft														Anlage V											
1	Vorname													☒ zur Einkommensteuererklärung											
2														☒ zur Feststellungserklärung											
3	Steuernummer													Ifd. Nr. der Anlage											
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)																									
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück																									
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung																									
Straße, Hausnummer																									
Postleitzahl Ort																									
Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)																									
00																									
Angeschafft am																									
T T M M J J J J																									
Fertig gestellt am																									
T T M M J J J J																									
Veräußert / Übertragen am																									
53 T T M M J J J J																									
Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise																									
als Ferienwohnung genutzt 61 1 = Ja 2 = Nein kurzfristig vermietet 63 1 = Ja 2 = Nein an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet 62 1 = Ja 2 = Nein																									
Gesamtwohnfläche 54 m² davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 m² davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 m²																									
Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)																									
Erdgeschoss 1. Obergeschoss 2. Obergeschoss weitere Geschosse EUR																									
Anzahl Wohnfläche Anzahl Wohnfläche Anzahl Wohnfläche Anzahl Wohnfläche																									
für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)																									
Einnahmen für an Angehörige zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)																									
Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)																									
auf die Zeilen 9 und 11 entfallen																									
auf die Zeile 12 entfallen																									
Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen																									
Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.																									
Vereinnahmte Umsatzsteuer																									
Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer																									
Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen																									
davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8																									
Summe der Einnahmen																									
Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 51)																									
Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)																									
Zurechnung des Betrags aus Zeile 23																									
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.																									
Anteile an Einkünften aus																									
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)																									
1. Grundstücksgemeinschaft																									
2. Grundstücksgemeinschaft																									
allen weiteren Grundstücksgemeinschaften																									
geschlossenen Immobilienfonds																									
Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG																									

Andere Einkünfte

stpf. Person / Ehemann /
Person A / Gesellschaft
EUR

Ehefrau / Person B
EUR[illegible]

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 52)

Abzugsfähige
Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die nicht mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden	
durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt

EUF

Mittel

erm

EUR

Absetzung für Abnutzung für Gebäude
(ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)

%

[illegible]

Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)

Gesamtaufwand 2022 EUR

davon
2022 ab-
zuziehen

[illegible]

Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl

Verwaltungskosten

Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer

Sonstiges

[illegible]

Zusätzliche Angaben

stpfl. Person /
Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

2022 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Ist. gesonderter Aufstellung)

€

€

