smartsteuer

Hol das **MAXIMUM** aus Deiner Steuer

Mit **smartsteuer** ist Deine Steuererklärung einfach erledigt. Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von **smartsteuer**:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **Ø 1.432 €*** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir 10 % Rabatt.
Spar doppelt und hol Dir mit **smartsteuer** jetzt Deine Erstattung.

Dein Gutschein-Code:

FORMULAR10

Gleich einlösen auf smartsteuer.de

* Die durchschnittliche Erstattung basiert auf den tatsächlichen Steuererstattungen unserer Kunden aus dem Vorjahr, für die ein Steuerbescheid vorliegt. Es handelt sich um einen statistischen Mittelwert und keine Garantie für Deine persönliche Erstattung. Wie viel Du zurückbekommst, hängt von Deiner individuellen steuerlichen Situation ab.

Anleitung vorhanden

2022

Anlage V

X zur Einkommensteuererklärung

X zur Feststellungserklärung

Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.

Name / Gemeinschaft

Vorname

Steuernummer

lfd. Nr. der Anlage

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)

Einkünfte aus dem bebauten Grundstück

25

Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung

Straße, Hausnummer

Postleitzahl | Ort

Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen) 00

Angeschafft am T T M M J J J J

Fertig gestellt am T T M M J J J J

53 Veräußert / Übertragen am T T M M J J J J

Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise

als Ferienwohnung genutzt 61 (1 = Ja, 2 = Nein)

kurzfristig vermietet 63 (1 = Ja, 2 = Nein)

an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet 62 (1 = Ja, 2 = Nein)

Gesamtwohnfläche 54 m²

davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 m²

davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 m²

	Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	weitere Geschosse		EUR
Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)	€	€	€	€	01	,—
Anzahl / Wohnfläche m²						
für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)	€	€	€	€	02	,—

Einnahmen für an Angehörige zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen (ohne Umlagen) — Anzahl / Wohnfläche m² — 03 ,—

Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)

auf die Zeilen 9 und 11 entfallen	04	,—
auf die Zeile 12 entfallen	05	,—
Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen	06	,—
Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.	07	,—
Vereinnahmte Umsatzsteuer	09	,—
Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	10	,—

	Gesamtbetrag		
Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen	€		
davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8	– €	= 08	,—
Summe der Einnahmen			,—
Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 51)		–	,—
Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)		=	,—

	stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Person B EUR	
Zurechnung des Betrags aus Zeile 23	20	,—	21	,—

Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.

Anteile an Einkünften aus

(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)

	stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Person B EUR	
1. Grundstücksgemeinschaft	856	,—	857	,—
2. Grundstücksgemeinschaft	858	,—	859	,—
allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854	,—	855	,—
geschlossenen Immobilienfonds	874	,—	875	,—
Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG		,—		,—

Andere Einkünfte

		stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR	Ehefrau / Person B EUR
31	Einkünfte aus **Untervermietung** von gemieteten Räumen	866 ,—	867 ,—
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung **unbebauter Grundstücke,** von anderem **unbeweglichen Vermögen,** von **Sachinbegriffen** sowie aus **Überlassung von Rechten**	852 ,—	853 ,—

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

		Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 52)			Abzugsfähige Werbungskosten
		Gesamtbetrag EUR	Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden: durch direkte Zuordnung ermittelt	Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden: verhältnismäßig ermittelt	EUR
		1	2	3	4
	Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)			%	
33	X linear X degressiv , % X wie 2021 X lt.ges. Erltg.		X		30 ,—
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG X wie 2021 X lt.ges. Erltg.		X		70 ,—
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz X wie 2021 X lt.ges. Erltg.		X		31 ,—
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter X wie 2021 X lt.ges. Erltg.		X		60 ,—
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)		X		33 ,—
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)		X		34 ,—
39	Renten, dauernde Lasten		X		35 ,—
40	2022 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können		X		36 ,—
41	verhältnismäßig zugeordnet werden				37 ,—
	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)				
42	Gesamtaufwand 2022 EUR 57 ,— davon 2022 abzuziehen		X		38 ,—
43	zu berücksichtigender Anteil aus 2018		X		39 ,—
44	aus 2019		X		40 ,—
45	aus 2020		X		41 ,—
46	aus 2021		X		42 ,—
47	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl		X		52 ,—
48	Verwaltungskosten		X		48 ,—
49	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		X		58 ,—
50	Sonstiges		X		49 ,—
51	**Summe der Werbungskosten** (zu übertragen nach Zeile 22)				,—
52	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 51 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge				59 ,—

Zusätzliche Angaben

		stpfl. Person / Ehemann / Person A	Ehefrau / Person B
53	2022 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten **(lt. gesonderter Aufstellung)**	€	€

2022AnlV102

20220031000 2