

HOL DAS MAXIMUM AUS DEINER STEUER

Mit **smartsteuer** ist Deine Steuererklärung einfach erledigt. Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von smartsteuer:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **ø1.432 €** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir **10 % Rabatt**.

Spar doppelt und hol Dir mit **smartsteuer** jetzt Deine Erstattung.

10 % Rabatt

Dein Gutschein-Code:

2025SMARTGESPART

Gleich einlösen auf smartsteuer.de

2023AnIV-FeWo491

Name / Gemeinschaft / Gesellschaft

1

Vorname

2

3

Steuernummer

Ifd. Nr. der
Anlage**Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen und aus kurzfristiger Vermietung****Anlage V-FeWo****zur Anlage V** zur Einkommensteuer-erklärung zur Feststellungserklärung

Diese Anlage ist bei Zusammen-veranlagung von Ehegatten / Lebens-partnern gemeinsam auszufüllen.

1. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung**Allgemeine Angaben**4 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer

5 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

6 Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung

7 Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

 1 = Ja
 2 = Nein

8 Tage der Selbstnutzung

Anzahl

Vermietungstage

Anzahl

Leerstandstage

Anzahl

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

9 Ortsübliche Vermietungstage

10 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

 1 = Ja
 2 = Nein

11 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zweifamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

 1 = Ja
 2 = Nein

12 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

 1 = Ja
 2 = Nein**2. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung****Allgemeine Angaben**13 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer

14 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

15 Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung

16 Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

 1 = Ja
 2 = Nein

17 Tage der Selbstnutzung

Anzahl

Vermietungstage

Anzahl

Leerstandstage

Anzahl

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

18 Ortsübliche Vermietungstage

19 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

 1 = Ja
 2 = Nein

20 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zweifamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

 1 = Ja
 2 = Nein

21 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

 1 = Ja
 2 = Nein

3. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

Allgemeine Angaben

22 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

23 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

<input type="checkbox"/>																						
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

24 Wohnfläche (in m²)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Angaben zur Nutzung

25 Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

1 = Ja
 2 = Nein

26 Tage der Selbstnutzung

Anzahl

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Vermietungstage

Anzahl

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Leerstandstage

Anzahl

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

Anzahl

27 Ortsübliche Vermietungstage

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

28 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

1 = Ja
 2 = Nein

29 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

1 = Ja
 2 = Nein

30 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

1 = Ja
 2 = Nein

4. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

Allgemeine Angaben

31 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

32 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

<input type="checkbox"/>																						
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

33 Wohnfläche (in m²)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Angaben zur Nutzung

34 Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

1 = Ja
 2 = Nein

35 Tage der Selbstnutzung

Anzahl

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Vermietungstage

Anzahl

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Leerstandstage

Anzahl

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

Anzahl

36 Ortsübliche Vermietungstage

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

37 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

1 = Ja
 2 = Nein

38 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

1 = Ja
 2 = Nein

39 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

1 = Ja
 2 = Nein