

# HOL DAS MAXIMUM AUS DEINER STEUER

Mit **smartsteuer** ist Deine Steuererklärung einfach erledigt. Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von smartsteuer:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **ø1.432 €** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir **10 % Rabatt**.

Spar doppelt und hol Dir mit **smartsteuer** jetzt Deine Erstattung.

**10 % Rabatt**

**Dein Gutschein-Code:**

**2025SMARTGESPART**

Gleich einlösen auf [smartsteuer.de](https://smartsteuer.de)

2023AnIV-FeWo491

1 Name / Gemeinschaft / Gesellschaft

2 Vorname

3 Steuernummer

Ifd. Nr. der  
Anlage**Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen und aus kurzfristiger Vermietung****Anlage V-FeWo****zur Anlage V** zur Einkommensteuer-erklärung zur Feststellungserklärung

Diese Anlage ist bei Zusammen-veranlagung von Ehegatten / Lebens-partnern gemeinsam auszufüllen.

**1. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung****Allgemeine Angaben**4 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer


5 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)


6 Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)


**Angaben zur Nutzung**

7 Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

 1 = Ja  
 2 = Nein

8 Tage der Selbstnutzung

Anzahl

Vermietungstage

Anzahl

Leerstandstage

Anzahl

**Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:**

9 Ortsübliche Vermietungstage


10 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

 1 = Ja  
 2 = Nein

11 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zweifamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

 1 = Ja  
 2 = Nein

12 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

 1 = Ja  
 2 = Nein**2. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung****Allgemeine Angaben**13 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer


14 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)


15 Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)


**Angaben zur Nutzung**

16 Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

 1 = Ja  
 2 = Nein

17 Tage der Selbstnutzung

Anzahl

Vermietungstage

Anzahl

Leerstandstage

Anzahl

**Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:**

18 Ortsübliche Vermietungstage


19 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

 1 = Ja  
 2 = Nein

20 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zweifamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

 1 = Ja  
 2 = Nein

21 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

 1 = Ja  
 2 = Nein

**3. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung**

**Allgemeine Angaben**

zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer

Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)

**Angaben zur Nutzung**

Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

1 = Ja  
 2 = Nein

Anzahl	Anzahl	Anzahl
Tag der Selbstnutzung	Vermietungstage	Leerstandstage
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:**

Ortsübliche Vermietungstage

Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

1 = Ja  
 2 = Nein

Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

1 = Ja  
 2 = Nein

Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

1 = Ja  
 2 = Nein

**4. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung**

**Allgemeine Angaben**

zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer

Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)

**Angaben zur Nutzung**

Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

1 = Ja  
 2 = Nein

Anzahl	Anzahl	Anzahl
Tag der Selbstnutzung	Vermietungstage	Leerstandstage
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:**

Ortsübliche Vermietungstage

Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

1 = Ja  
 2 = Nein

Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

1 = Ja  
 2 = Nein

Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

1 = Ja  
 2 = Nein