

# Hol das Maximum aus Deiner Steuer!

Mit smartsteuer ist Deine Steuererklärung einfach erledigt.  
Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps  
Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von smartsteuer:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **Ø 1.266 €** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir **20% Rabatt**.

Spar doppelt und hol Dir mit smartsteuer jetzt Deine Erstattung.

**20 % Rabatt**

**Dein Gutschein-Code:**

**smartGESPART**

Gleich einlösen auf [smartsteuer.de](https://smartsteuer.de)



Name / Gemeinschaft / Gesellschaft

1

Vorname

2

Steuernummer

lfd. Nr. der Anlage

3

# Anlage V-FeWo

zur Anlage V

zur Einkommensteuererklärung

zur Feststellungserklärung

Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.

## Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen und aus kurzfristiger Vermietung

### 1. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

#### Allgemeine Angaben

4 zur Anlage V mit der laufenden Nummer

5 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

6 Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)

#### Angaben zur Nutzung

7 Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?  1 = Ja  
2 = Nein

Anzahl

Anzahl

Anzahl

8 Tage der Selbstnutzung

Vermietungstage

Leerstandstage

#### Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

9 Ortsübliche Vermietungstage

Anzahl

10 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?  1 = Ja  
2 = Nein

11 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?  1 = Ja  
2 = Nein

12 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?  1 = Ja  
2 = Nein

### 2. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

#### Allgemeine Angaben

13 zur Anlage V mit der laufenden Nummer

14 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

15 Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)

#### Angaben zur Nutzung

16 Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?  1 = Ja  
2 = Nein

Anzahl

Anzahl

Anzahl

17 Tage der Selbstnutzung

Vermietungstage

Leerstandstage

#### Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

18 Ortsübliche Vermietungstage

Anzahl

19 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?  1 = Ja  
2 = Nein

20 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?  1 = Ja  
2 = Nein

21 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?  1 = Ja  
2 = Nein



**3. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung**

**Allgemeine Angaben**

22 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer

23 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

24 Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)

**Angaben zur Nutzung**

25 Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?  1 = Ja  
2 = Nein

26 Tage der Selbstnutzung  Anzahl Vermietungstage  Anzahl Leerstandstage  Anzahl

**Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:**

27 Ortsübliche Vermietungstage  Anzahl

28 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?  1 = Ja  
2 = Nein

29 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?  1 = Ja  
2 = Nein

30 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?  1 = Ja  
2 = Nein

**4. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung**

**Allgemeine Angaben**

31 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer

32 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

33 Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)

**Angaben zur Nutzung**

34 Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?  1 = Ja  
2 = Nein

35 Tage der Selbstnutzung  Anzahl Vermietungstage  Anzahl Leerstandstage  Anzahl

**Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:**

36 Ortsübliche Vermietungstage  Anzahl

37 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?  1 = Ja  
2 = Nein

38 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?  1 = Ja  
2 = Nein

39 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?  1 = Ja  
2 = Nein