

HOL DAS MAXIMUM AUS DEINER STEUER

Mit **smartsteuer** ist Deine Steuererklärung einfach erledigt. Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von smartsteuer:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **ø1.432 €** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir **10 % Rabatt**.

Spar doppelt und hol Dir mit **smartsteuer** jetzt Deine Erstattung.

10 % Rabatt

Dein Gutschein-Code:

2025SMARTGESPART

Gleich einlösen auf smartsteuer.de



1	Name											
2	Vorname											
3	Steuernummer						Ifd. Nr. der Anlage					
Aufwendungen für energetische Maßnahmen bei zu eigenen Wohnzwecken genutzten Gebäuden												
Begünstigtes Objekt												
18												
Standort des Wohngebäudes / der Eigentumswohnung												
4	Straße, Hausnummer											
5	Postleitzahl, Ort (ggf. ausländischer Staat)											
6	Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)											
7	Gesamtfläche in m ²	303	davon ausschließliche Nutzung zu eigenen Wohnzwecken oder in Teilen unentgeltliche Überlassung zu Wohnzwecken an andere Personen in m ²									
8	Für das begünstigte Objekt wurde in der Vergangenheit bereits eine Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen in Anspruch genommen.											
9	Ich habe / Wir haben für die energetischen Maßnahmen beantragt / in Anspruch genommen: <ul style="list-style-type: none"> – öffentliche Förderung durch zinsverbilligte Darlehen (z. B. KfW-Bank, landeseigene Förderbank) oder – steuerfreie Zuschüsse (z. B. KfW-Bank, BAFA, Gemeinde) oder – Steuerbegünstigung für Gebäude in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen oder – Steuerermäßigung für Handwerkerleistungen nach § 35a EStG 											
10	Für die nachstehend geltend gemachten energetischen Maßnahmen wurden die in Zeile 9 genannten Förderungsmöglichkeiten nicht beantragt oder in Anspruch genommen.											
– Bitte die Bescheinigung(en) des ausführenden Fachunternehmens / der Person mit Ausstellungsberechtigung nach § 88 Gebäudeenergiegesetz (GEG) in Kopie einreichen –												
Eigene Aufwendungen für energetische Maßnahmen												
(ohne Aufwendungen, die als Betriebsausgaben, Werbungskosten [z. B. Aufwendungen für ein häusliches Arbeitszimmer] oder Sonderausgaben berücksichtigt werden)												
11	Baubeginn der energetischen Maßnahme											
12	Aufwendungen für die Wärmedämmung von Wänden											
13	Aufwendungen für die Wärmedämmung von Dachflächen											
14	Aufwendungen für die Wärmedämmung von Geschossdecken											
15	Aufwendungen für die Erneuerung der Fenster und / oder Außentür(en)											
16	Aufwendungen für den Ersatz und / oder den erstmaligen Einbau von sommerlichem Wärmeschutz											
17	Aufwendungen für die Erneuerung und / oder den Einbau einer Lüftungsanlage											
18	Aufwendungen für die Erneuerung der Heizungsanlage (bitte Zeile 23 und 24 beachten) Aufwendungen für den Einbau von digitalen Systemen zur energetischen Betriebs- und Verbrauchs-optimierung											
19	Aufwendungen für die Optimierung bestehender Heizungsanlagen (älter als 2 Jahre)											
20	Aufwendungen für die Erteilung der Bescheinigung(en)											
21	Summe der Aufwendungen für energetische Maßnahmen											
22	Aufwendungen für die planerische Begleitung oder Beaufsichtigung durch den Energieberater											
301 Herstellungsbeginn des Gebäudes												
302 1. Januar 2023												
303 1. Januar 2023												
304 1. Januar 2023												
305 1. Januar 2023												
306 1. Januar 2023												
307 1. Januar 2023												
308 1. Januar 2023												
309 1. Januar 2023												
310 1. Januar 2023												
311 1. Januar 2023												

Hybridisierung bei Gasbrennwerttechnik

Aufwendungen für den Einbau von Gasbrennwerttechnik, die auf die Einbindung erneuerbarer Energie eingerichtet ist („Renewable Ready“), können berücksichtigt werden, wenn mit dem Einbau vor dem 1.1.2023 begonnen wurde. Die Steuerermäßigung ist erstmalig in dem Kalenderjahr zu gewähren, in dem die energetische Maßnahme abgeschlossen wurde. Dies ist der Fall, wenn die Schlussrechnung des Fachunternehmens erteilt, der Rechnungsbetrag auf das Konto des Leistungserbringers eingezahlt wurde und der Nachweis der Hybridisierung vorliegt. Die Hybridisierung muss innerhalb von 2 Jahren nach der Inbetriebnahme vorgenommen werden.

23 In Zeile 17 enthaltene Aufwendungen für die Installation effizienter Gasbrennwerttechnik, die für die künftige Einbindung erneuerbarer Energien vorbereitet ist (Hybridisierung) 312 EUR

24 Der Nachweis zur Umsetzung der Hybridisierung liegt vor und wird in Kopie eingereicht: 313 1 = Ja
2 = Nein

Nur ausfüllen, soweit in den Zeilen 21 und / oder 22 Aufwendungen enthalten sind, für die der Abzug als außergewöhnliche Belastung beantragt wird.

25 In Zeile 21 enthaltene Aufwendungen, für die der Abzug (soweit möglich) als außergewöhnliche Belastungen beantragt wird 314 EUR

26 In Zeile 22 enthaltene Aufwendungen, für die der Abzug (soweit möglich) als außergewöhnliche Belastungen beantragt wird 315 EUR

Energetische Maßnahmen aus den Vorjahren

27 Anerkannte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2022 (diese können Sie den Erläuterungen Ihres Einkommensteuerbescheides 2022 entnehmen); bei Nutzungs- und / oder Eigentumsänderungen: entsprechend erhöhte / verminderte Aufwendungen 317 EUR

28 Anerkannte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2021 (diese können Sie den Erläuterungen Ihres Einkommensteuerbescheides 2021 entnehmen); bei Nutzungs- und / oder Eigentumsänderungen: entsprechend erhöhte / verminderte Aufwendungen 318 EUR

Angaben zu Miteigentumsanteilen

Falls das Objekt im Eigentum **mehrerer Personen** steht und die Anteile an der Steuerermäßigung **nicht** gesondert und einheitlich festgestellt werden:

29 Miteigentumsanteil in % – Bitte Anleitung beachten. – 306 Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A 307 Ehefrau / Person B

1. Weiterer Miteigentümer

Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse, Steuernummer

30

31

2. Weiterer Miteigentümer

Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse, Steuernummer

32

33

3. Weiterer Miteigentümer

Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse, Steuernummer

34

35

4. Weiterer Miteigentümer

Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse, Steuernummer

36

37

Anteile an der Steuerermäßigung laut gesonderter und einheitlicher Feststellung

Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A

Gemeinschaft / Gesellschaft

38	
39	
40	Steuernummer 400 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)
41	Gesondert und einheitlich festgestellter Anteil an der Steuerermäßigung in % – Bitte Anleitung beachten. –
42	401 EUR

Gesondert und einheitlich festgestellte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2023

402

Gesondert und einheitlich festgestellte Aufwendungen für die planerische Begleitung oder Beaufsichtigung durch den Energieberater des Jahres 2023

403

Gesondert und einheitlich festgestellte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2022

404

Gesondert und einheitlich festgestellte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2021

405

Ehefrau / Person B

Gemeinschaft / Gesellschaft

46	
47	
48	Steuernummer 410 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)
49	Gesondert und einheitlich festgestellter Anteil an der Steuerermäßigung in % – Bitte Anleitung beachten. –
50	411 EUR

Gesondert und einheitlich festgestellte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2023

412

Gesondert und einheitlich festgestellte Aufwendungen für die planerische Begleitung oder Beaufsichtigung durch den Energieberater des Jahres 2023

413

Gesondert und einheitlich festgestellte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2022

414

Gesondert und einheitlich festgestellte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2021

415