

# HOL DAS MAXIMUM AUS DEINER STEUER

Mit **smartsteuer** ist Deine Steuererklärung einfach erledigt.  
Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps  
Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von smartsteuer:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **ø1.432 €** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir **10 % Rabatt**.

Spar doppelt und hol Dir mit **smartsteuer** jetzt Deine Erstattung.

**10 % Rabatt**

**Dein Gutschein-Code:**

**2025SMARTGESPART**

Gleich einlösen auf [smartsteuer.de](https://www.smartsteuer.de)

2023AnIV-Sonstige501

1	Name / Gemeinschaft / Gesellschaft													
2	Vorname													
3	<b>Steuernummer</b>													
<b>Weitere Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</b>														
<b>Anteile an Einkünften laut gesonderter und einheitlicher Feststellung aus</b>														
<b>Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A / Gemeinschaft / Gesellschaft</b>														
1. Grundstücksgemeinschaft														
4	Bezeichnung													
5	Finanzamt	Steuernummer	856 EUR ,—											
2. Grundstücksgemeinschaft														
6	Bezeichnung													
7	Finanzamt	Steuernummer	858 EUR ,—											
8	weiteren Grundstücksgemeinschaften (laut gesonderter Aufstellung) geschlossenen Immobilienfonds	Bezeichnung	854 EUR ,—											
9	Finanzamt	Steuernummer	874 EUR ,—											
Bauherren- / Erwerbsgemeinschaften														
11	Bezeichnung													
12	Finanzamt	Steuernummer	876 EUR ,—											
<b>Ehefrau / Person B</b>														
1. Grundstücksgemeinschaft														
13	Bezeichnung													
14	Finanzamt	Steuernummer	857 EUR ,—											
2. Grundstücksgemeinschaft														
15	Bezeichnung													
16	Finanzamt	Steuernummer	859 EUR ,—											
17	weiteren Grundstücksgemeinschaften (laut gesonderter Aufstellung) geschlossene Immobilienfonds	Bezeichnung	855 EUR ,—											
18	Finanzamt	Steuernummer	875 EUR ,—											
Bauherren- / Erwerbsgemeinschaften														
20	Bezeichnung													
21	Finanzamt	Steuernummer	877 EUR ,—											

## Anlage V- Sonstige

- zur Einkommensteuererklärung
- zur Feststellungserklärung

Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.

<b>Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen</b>	
Bezeichnung	Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A / Gemeinschaft / Gesellschaft EUR
22	866
	, —
	867
	, —
<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten</b>	
<b>Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke</b>	
Bezeichnung	Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A / Gemeinschaft / Gesellschaft EUR
23	
	, —
Bezeichnung	Ehefrau / Person B EUR
24	
	, —
	+
	, —
	+
	, —
<b>Vermietung und Verpachtung von anderem unbeweglichen Vermögen</b>	
Bezeichnung	
25	
	, —
	+
	, —
	+
	, —
<b>Vermietung und Verpachtung von Sachinbegriffen</b>	
Bezeichnung	
26	
	, —
	+
	, —
	+
	, —
<b>Einkünfte aus Überlassung von Rechten</b>	
Bezeichnung	
27	
	, —
	+
	, —
	+
	, —
28	Summe
	852 =
	, —
	853 =
	, —
<b>Einkünfte, für die die ermäßigte Besteuerung nach § 34 Abs. 1 EStG anzuwenden ist</b>	
In der <b>Anlage V</b> und / oder der Anlage V-Sonstige enthaltene Einkünfte, für die die ermäßigte Besteuerung nach § 34 Abs. 1 EStG anzuwenden ist	
Bezeichnung	Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A / Gemeinschaft / Gesellschaft EUR
29	862
	, —
	863
	, —
<b>Steuerstundungsmodelle</b>	
Einkünfte aus Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG (laut gesonderter Aufstellung)	
Bezeichnung	Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A / Gemeinschaft / Gesellschaft EUR
30	
	, —
	Ehefrau / Person B EUR

2023AnIV-Sonstige502