

# HOL DAS MAXIMUM AUS DEINER STEUER

Mit **smartsteuer** ist Deine Steuererklärung einfach erledigt. Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von smartsteuer:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **ø1.432 €** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir **10 % Rabatt**.

Spar doppelt und hol Dir mit **smartsteuer** jetzt Deine Erstattung.

**10 % Rabatt**

**Dein Gutschein-Code:**

**2025SMARTGESPART**

Gleich einlösen auf [smartsteuer.de](https://smartsteuer.de)

1	Name / Gemeinschaft / Gesellschaft																	
2	Vorname																	
3	Steuernummer Ifd. Nr. der Anlage																	
<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen und aus kurzfristiger Vermietung</b>																		
<b>1. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung</b>																		
<b>Allgemeine Angaben</b>																		
4	zur Anlage V mit der laufenden Nummer																	
5	Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen – ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfristigen Vermietung																	
6	Wohnfläche (in m <sup>2</sup> )																	
<b>Angaben zur Nutzung</b>																		
8	Wurde die Wohnung im Jahr 2024 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?																	
9	Tage der Selbstnutzung			Anzahl			Vermietungstage			Anzahl			Leerstandstage			Anzahl		
10	Ortsübliche Vermietungstage			Anzahl														
11	Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?																	
12	Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?																	
13	Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?																	
<b>2. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung</b>																		
<b>Allgemeine Angaben</b>																		
14	zur Anlage V mit der laufenden Nummer																	
15	Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen – ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfristigen Vermietung																	
16	Wohnfläche (in m <sup>2</sup> )																	
<b>Angaben zur Nutzung</b>																		
18	Wurde die Wohnung im Jahr 2024 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?																	
19	Tage der Selbstnutzung			Anzahl			Vermietungstage			Anzahl			Leerstandstage			Anzahl		
20	Ortsübliche Vermietungstage			Anzahl														
21	Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?																	
22	Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?																	
23	Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?																	

**Anlage V-FeWo****zur Anlage V**

- zur Einkommensteuererklärung  
 zur Feststellungserklärung

Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.

**3. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung**

**Allgemeine Angaben**

zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer

Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –

ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfristigen Vermietung

Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)

**Angaben zur Nutzung**

Wurde die Wohnung im Jahr 2024 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?  1 = Ja  2 = Nein

**Anzahl**

Tage der Selbstnutzung    **Anzahl**

Vermietungstage    **Anzahl**

Leerstandstage

**Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:**

**Anzahl**

Ortsübliche Vermietungstage

Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?  1 = Ja  2 = Nein

Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwe- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?  1 = Ja  2 = Nein

Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?  1 = Ja  2 = Nein

**4. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung**

**Allgemeine Angaben**

zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer

Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –

ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfristigen Vermietung

Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)

**Angaben zur Nutzung**

Wurde die Wohnung im Jahr 2024 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?  1 = Ja  2 = Nein

**Anzahl**

Tage der Selbstnutzung    **Anzahl**

Vermietungstage    **Anzahl**

Leerstandstage

**Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:**

**Anzahl**

Ortsübliche Vermietungstage

Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?  1 = Ja  2 = Nein

Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwe- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?  1 = Ja  2 = Nein

Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?  1 = Ja  2 = Nein