

# HOL DAS MAXIMUM AUS DEINER STEUER

Mit **smartsteuer** ist Deine Steuererklärung einfach erledigt.  
Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps  
Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von smartsteuer:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **ø1.432 €** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir **10 % Rabatt**.

Spar doppelt und hol Dir mit **smartsteuer** jetzt Deine Erstattung.

**10 % Rabatt**

**Dein Gutschein-Code:**

**2025SMARTGESPART**

Gleich einlösen auf [smartsteuer.de](https://www.smartsteuer.de)

2024AnIV-Sonstige501

|   |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
|---|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| 1   | Name / Gemeinschaft / Gesellschaft |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 2   | Vorname                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 3   | <b>Steuernummer</b>                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| <b>Weitere Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</b>   |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| <b>Anteile an Einkünften laut gesonderter und einheitlicher Feststellung aus</b>                |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A / Gemeinschaft / Gesellschaft                      |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 1. Grundstücksgemeinschaft  |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 4   | Bezeichnung                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 5   | Finanzamt                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 6   | Steuernummer                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 856   | EUR                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | , | — |
| 2. Grundstücksgemeinschaft  |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 7   | Bezeichnung                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 8   | Finanzamt                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 9   | Steuernummer                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 858   | EUR                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | , | — |
| weiteren Grundstücksgemeinschaften (laut gesonderter Aufstellung) geschlossenen Immobilienfonds |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 10  | Bezeichnung                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 11  | Finanzamt                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 12  | Steuernummer                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 874   | EUR                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | , | — |
| Bauherren- / Erwerbsgemeinschaften  |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 13  | Bezeichnung                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 14  | Finanzamt                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 15  | Steuernummer                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 876   | EUR                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | , | — |
| <b>Ehefrau / Person B</b>   |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 1. Grundstücksgemeinschaft  |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 17  | Bezeichnung                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 18  | Finanzamt                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 19  | Steuernummer                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 857   | EUR                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | , | — |
| 2. Grundstücksgemeinschaft  |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 20  | Bezeichnung                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 21  | Finanzamt                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 22  | Steuernummer                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 859   | EUR                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | , | — |
| weiteren Grundstücksgemeinschaften (laut gesonderter Aufstellung)                               |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 23  | Bezeichnung                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 855   | EUR                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | , | — |

## Anlage V- Sonstige

- zur Einkommensteuererklärung
- zur Feststellungserklärung

Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.

202400450002

|    |   |  |
|----|---|--|
| 31 | <b>Wirtschafts-Identifikationsnummer zu den Zeilen 31 bis 36</b>  |  |
| 32 | <b>Einkünfte aus Unter vermietung von gemieteten Räumen</b>   |  |
| 33 | <b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten</b> |  |
| 34 | <b>Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke</b>  |  |
| 35 | <b>Vermietung und Verpachtung von anderem unbeweglichen Vermögen</b>  |  |
| 36 | <b>Vermietung und Verpachtung von Sachinbegriffen</b>   |  |
| 37 | <b>Einkünfte aus Überlassung von Rechten</b>  |  |
| 38 | <b>Vereinnahmte Prozess- und Verzugszinsen</b>  |  |
| 39 | <b>Einkünfte, für die die ermäßigte Besteuerung nach § 34 Abs. 1 EStG anzuwenden ist</b>  |  |
| 40 | <b>Steuerstundungsmodelle</b>   |  |