

# HOL DAS maximum aus Deiner Steuer

Mit **smartsteuer** ist Deine Steuererklärung einfach erledigt.  
Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps  
Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von smartsteuer:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **Ø1.432 €** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir **10 % Rabatt**.  
Spar doppelt und hol Dir mit **smartsteuer** jetzt Deine Erstattung.

**10 % Rabatt**

**Dein Gutschein-Code:**

**2025SMARTGESPART**

Gleich einlösen auf [smartsteuer.de](https://smartsteuer.de)



Name / Gemeinschaft / Gesellschaft

Vorname

Steuernummer

1

2

3

Anlage V-  
Sonstige

X

 zur Einkommensteuer-  
erklärung

X

 zur Feststellungserklärung

Diese Anlage ist bei Zusammen-  
veranlagung von Ehegatten / Lebens-  
partnern gemeinsam auszufüllen.

Weitere Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Anteile an Einkünften laut gesonderter und einheitlicher Feststellung aus

25

Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A / Gemeinschaft / Gesellschaft

1. Grundstücksgemeinschaft

Bezeichnung

Finanzamt

Steuernummer

856

EUR

2. Grundstücksgemeinschaft

Bezeichnung

Finanzamt

Steuernummer

858

EUR

weiteren Grundstücksgemeinschaften (laut gesonderter Aufstellung)

geschlossenen Immobilienfonds

Bezeichnung

Finanzamt

Steuernummer

854

EUR

Bauherren- / Erwerbsgemeinschaften

Bezeichnung

Finanzamt

Steuernummer

874

EUR

876

EUR

Ehefrau / Person B

1. Grundstücksgemeinschaft

Bezeichnung

Finanzamt

Steuernummer

857

EUR

2. Grundstücksgemeinschaft

Bezeichnung

Finanzamt

Steuernummer

859

EUR

weiteren Grundstücksgemeinschaften (laut gesonderter Aufstellung)

855

EUR

24	geschlossenem Immobilienfonds			
	Bezeichnung			
25	Finanzamt			
	Steuernummer			
26			875	EUR
	Bauherren- / Erwerbsgemeinschaften			
27	Bezeichnung			
28	Finanzamt			
	Steuernummer			
29			877	EUR
<b>Wirtschafts-Identifikationsnummer zu den Zeilen 31 bis 36</b>				
30	Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A / Gemeinschaft / Gesellschaft		Ehefrau / Person B	
	D E -		D E -	
<b>Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen</b>				
31	Bezeichnung	Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A / Gemeinschaft / Gesellschaft	Ehefrau / Person B	
		EUR	EUR	
	866		867	
<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten</b>				
<b>Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke</b>				
32	Bezeichnung	Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A / Gemeinschaft / Gesellschaft	Ehefrau / Person B	
		EUR	EUR	
<b>Vermietung und Verpachtung von anderem unbeweglichen Vermögen</b>				
33	Bezeichnung	+	+	
<b>Vermietung und Verpachtung von Sachinbegriffen</b>				
34	Bezeichnung	+	+	
<b>Einkünfte aus Überlassung von Rechten</b>				
35	Bezeichnung	+	+	
36	Summe	852 =	853 =	
<b>Vereinnahmte Prozess- und Verzugszinsen</b>				
37	Bezeichnung	Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A / Gemeinschaft / Gesellschaft	Ehefrau / Person B	
		EUR	EUR	
	864		865	
<b>Einkünfte, für die die ermäßigte Besteuerung nach § 34 Abs. 1 EStG anzuwenden ist</b>				
In der Anlage V und / oder der Anlage V-Sonstige enthaltene Einkünfte, für die die ermäßigte Besteuerung nach § 34 Abs. 1 EStG anzuwenden ist				
38	Bezeichnung	Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A / Gemeinschaft / Gesellschaft	Ehefrau / Person B	
		EUR	EUR	
	862		863	
<b>Steuerstundungsmodelle</b>				
Einkünfte aus Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG (laut gesonderter Aufstellung)				
39	Bezeichnung	Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A / Gemeinschaft / Gesellschaft	Ehefrau / Person B	
		EUR	EUR	