

# HOL DAS MAXIMUM AUS DEINER STEUER

Mit **smartsteuer** ist Deine Steuererklärung einfach erledigt.  
Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps  
Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von smartsteuer:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **ø1.432 €** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir **10 % Rabatt**.

Spar doppelt und hol Dir mit **smartsteuer** jetzt Deine Erstattung.

**10 % Rabatt**

**Dein Gutschein-Code:**

**2025SMARTGESPART**

Gleich einlösen auf [smartsteuer.de](https://www.smartsteuer.de)

1	Name												
2	Vorname												
3	Steuernummer						Ifd. Nr. der Anlage						
<b>Aufwendungen für energetische Maßnahmen bei zu eigenen Wohnzwecken genutzten Gebäuden</b>													
<b>Begünstigtes Objekt</b>													
Standort des Wohngebäudes / der Eigentumswohnung													
4	Straße, Hausnummer												
5	Postleitzahl, Ort (ggf. ausländischer Staat)												
6	Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –												
7	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	303	davon ausschließliche Nutzung zu eigenen Wohnzwecken oder in Teilen unentgeltliche Überlassung zu Wohnzwecken an andere Personen in m <sup>2</sup>										
8	Für das begünstigte Objekt wurde in der Vergangenheit bereits eine Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen in Anspruch genommen.	304											
9	Ich habe / Wir haben für die energetischen Maßnahmen beantragt / in Anspruch genommen:												
	– öffentliche Förderung durch zinsverbilligte Darlehen (z. B. KfW-Bank, landeseigene Förderbank) oder												
	– steuerfreie Zuschüsse (z. B. KfW-Bank, BAFA, Gemeinde) oder												
	– Steuerbegünstigung für Gebäude in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen oder												
	– Steuerermäßigung für Handwerkerleistungen nach § 35a EStG	309											
Für die nachstehend geltend gemachten energetischen Maßnahmen wurden die in Zeile 9 genannten Förderungsmöglichkeiten <b>nicht</b> beantragt oder in Anspruch genommen.													
– Bitte die Bescheinigung(en) des ausführenden Fachunternehmens / der Person mit Ausstellungsberechtigung nach § 88 Gebäudeenergiegesetz (GEG) in Kopie einreichen –													
<b>Eigene Aufwendungen für energetische Maßnahmen</b>													
(ohne Aufwendungen, die als Betriebsausgaben, Werbungskosten [z. B. Aufwendungen für ein häusliches Arbeitszimmer] oder Sonderausgaben berücksichtigt werden)													
10	Baubeginn der energetischen Maßnahme	305	T	T	M	M	J	J	J	J	EUR		
11	Aufwendungen für die Wärmedämmung von Wänden												
12	Aufwendungen für die Wärmedämmung von Dachflächen	+											
13	Aufwendungen für die Wärmedämmung von Geschossdecken	+											
14	Aufwendungen für die Erneuerung der Fenster und / oder Außentür(en)	+											
15	Aufwendungen für den Ersatz und / oder den erstmaligen Einbau von sommerlichem Wärmeschutz	+											
16	Aufwendungen für die Erneuerung und / oder den Einbau einer Lüftungsanlage	+											
17	Aufwendungen für die Erneuerung der Heizungsanlage (bitte Zeile 23 und 24 beachten)	+											
18	Aufwendungen für den Einbau von digitalen Systemen zur energetischen Betriebs- und Verbrauchs-optimierung	+											
19	Aufwendungen für die Optimierung bestehender Heizungsanlagen (älter als 2 Jahre)	+											
20	Aufwendungen für die Erteilung der Bescheinigung(en)	+											
21	Summe der Aufwendungen für energetische Maßnahmen	310	=										
22	Aufwendungen für die planerische Begleitung oder Beaufsichtigung durch den Energieberater	311	,										

## Hybridisierung bei Gasbrennwerttechnik

Aufwendungen für den Einbau von Gasbrennwerttechnik, die auf die Einbindung erneuerbarer Energie eingerichtet ist („Renewable Ready“), können berücksichtigt werden, wenn mit dem Einbau vor dem 1.1.2023 begonnen wurde. Die Steuerermäßigung ist erstmalig in dem Kalenderjahr zu gewähren, in dem die energetische Maßnahme abgeschlossen wurde. Dies ist der Fall, wenn die Schlussrechnung des Fachunternehmens erteilt, der Rechnungsbetrag auf das Konto des Leistungserbringers eingezahlt wurde und der Nachweis der Hybridisierung vorliegt. Die Hybridisierung muss innerhalb von 2 Jahren nach der Inbetriebnahme vorgenommen werden.

23 In Zeile 17 enthaltene Aufwendungen für den Einbau von Gasbrennwerttechnik, die für die künftige Einbindung erneuerbarer Energien vorbereitet ist (Hybridisierung) 312 EUR

24 Der Nachweis zur Umsetzung der Hybridisierung liegt vor und wird in Kopie eingereicht: 313 1 = Ja  
2 = Nein

**Nur ausfüllen, soweit in den Zeilen 21 und / oder 22 Aufwendungen enthalten sind, für die der Abzug als außergewöhnliche Belastung beantragt wird.**

25 In Zeile 21 enthaltene Aufwendungen, für die der Abzug (soweit möglich) als außergewöhnliche Belastungen beantragt wird 314 EUR

26 In Zeile 22 enthaltene Aufwendungen, für die der Abzug (soweit möglich) als außergewöhnliche Belastungen beantragt wird 315 EUR

## Energetische Maßnahmen aus den Vorjahren

27 Anerkannte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2024 (diese können Sie den Erläuterungen Ihres Einkommensteuerbescheides 2024 entnehmen); bei Nutzungs- und / oder Eigentumsänderungen: entsprechend erhöhte / verminderte Aufwendungen 317 EUR

28 Anerkannte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2023 (diese können Sie den Erläuterungen Ihres Einkommensteuerbescheides 2023 entnehmen); bei Nutzungs- und / oder Eigentumsänderungen: entsprechend erhöhte / verminderte Aufwendungen 318 EUR

## Angaben zu Miteigentumsanteilen

Falls das Objekt im Eigentum **mehrerer Personen** steht und die Anteile an der Steuerermäßigung **nicht** gesondert und einheitlich festgestellt werden:

29 Miteigentumsanteil in % – Bitte Anleitung beachten. – 306 Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A 307 Ehefrau / Person B

### 1. Weiterer Miteigentümer

Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse, Steuernummer

30

31

### 2. Weiterer Miteigentümer

Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse, Steuernummer

32

33

### 3. Weiterer Miteigentümer

Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse, Steuernummer

34

35

### 4. Weiterer Miteigentümer

Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse, Steuernummer

36

37

## Anteile an der Steuerermäßigung laut gesonderter und einheitlicher Feststellung

### Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A

Gemeinschaft / Gesellschaft

38	Finanzamt	
39	Steuernummer	Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Akten-zeichen –
40	400	
41	Gesondert und einheitlich festgestellter Anteil an der Steuerermäßigung in % – Bitte Anleitung beachten. –	401 , EUR
42	Gesondert und einheitlich festgestellte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2025	402 ,

Gesondert und einheitlich festgestellte Aufwendungen für die planerische Begleitung oder Beaufsichtigung durch den Energieberater des Jahres 2025

Gesondert und einheitlich festgestellte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2024

Gesondert und einheitlich festgestellte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2023

### Ehefrau / Person B

Gemeinschaft / Gesellschaft

46	Finanzamt	
47	Steuernummer	Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Akten-zeichen –
48	410	
49	Gesondert und einheitlich festgestellter Anteil an der Steuerermäßigung in % – Bitte Anleitung beachten. –	411 , EUR
50	Gesondert und einheitlich festgestellte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2025	412 ,

Gesondert und einheitlich festgestellte Aufwendungen für die planerische Begleitung oder Beaufsichtigung durch den Energieberater des Jahres 2025

Gesondert und einheitlich festgestellte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2024

Gesondert und einheitlich festgestellte Aufwendungen für energetische Maßnahmen des Jahres 2023