

HOL DAS MAXIMUM AUS DEINER STEUER

Mit **smartsteuer** ist Deine Steuererklärung einfach erledigt.
Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps
Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von smartsteuer:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **ø1.432 €** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir **10 % Rabatt**.

Spar doppelt und hol Dir mit **smartsteuer** jetzt Deine Erstattung.

10 % Rabatt

Dein Gutschein-Code:

2025SMARTGESPART

Gleich einlösen auf [smartsteuer.de](https://www.smartsteuer.de)

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|------------------------------|---|--|-----------------|--|--------------------------|--|--------------------------|--|----------------|-----|-----------------|-----|--|
| 1 | Name | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Vorname | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Steuernummer | | | | | | | | | | | | | | | |
| Förderung des Wohneigentums | | | | | | | | | | | | | | | | |
| – Steuerbegünstigung für zu eigenen Wohnzwecken genutzte Baudenkmale und Gebäude in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen nach § 10f EStG – | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Allgemeine Angaben zum Objekt | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Lage der Wohnung (Ort, Straße, Hausnummer) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Eigentümer (Namen, ggf. Miteigentumsanteile) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | <input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus / Eigentumswohnung | <input checked="" type="checkbox"/> Anderes Haus | mit Anzahl der Wohnungen: | | | | | davon eigen- genutzt: | | | | | | | | |
| 7 | Kaufvertrag vom | T T M M J J J J | | Bauantrag gestellt am | | T T M M J J J J | | Baubeginn am | | T T M M J J J J | | Angeschafft am | | T T M M J J J J | | |
| 8 | Fertig gestellt am | T T M M J J J J | | Eigengenutzt ab | | T T M M J J J J | | | | | | | | | | |
| 9 | Nutzfläche des Hauses in m ² | | | zu eigenen Wohnzwecken genutzte Fläche in m ² (ohne eigenbetrieblich / beruflich genutzte Fläche) | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Für folgende Objekte wurden bereits Abzugsbeträge / erhöhte Absetzungen beansprucht: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abzugsbetrag nach § 10f EStG | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bei Bauantrag / Einreichung der Bauunterlagen vor dem 1.1.2004: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Aufwendungen | <input checked="" type="checkbox"/> | wie Vorjahr | Fertig gestellt 2025 | | | | € | | Abzugsbetrag bis zu 10 % | | 71 | EUR | | | |
| Bei Bauantrag / Einreichung der Bauunterlagen nach dem 31.12.2003: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Aufwendungen | <input checked="" type="checkbox"/> | wie Vorjahr | Fertig gestellt 2025 | | | | € | | Abzugsbetrag bis zu 9 % | | 69 | EUR | | | |
| Zusätzliche Angaben zu Zuschüssen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 2025 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungs- kosten (laut gesonderter Erläuterung) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteile an der Steuerbegünstigung nach § 10f EStG laut gesonderter und einheitlicher Feststellung | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Gemeinschaft / Gesellschaft | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Finanzamt | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Steuernummer | | | | | | | | | | | | | | EUR | |
| Gesondert und einheitlich festgestellter Betrag nach § 10f EStG | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 85 EUR | | | | | | | | | | | | | | | | |