

HOL DAS maximum aus Deiner Steuer

Mit **smartsteuer** ist Deine Steuererklärung einfach erledigt.
Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps
Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von smartsteuer:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **Ø1.432 €** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir **10 % Rabatt**.
Spar doppelt und hol Dir mit **smartsteuer** jetzt Deine Erstattung.

10 % Rabatt

Dein Gutschein-Code:

2025SMARTGESPART

Gleich einlösen auf smartsteuer.de

1 Name

2 Vorname

3 Steuernummer

Anlage FW

Diese Anlage ist bei Zusammen-
veranlagung von Ehegatten / Lebens-
partnern gemeinsam auszufüllen.

Förderung des Wohneigentums

– Steuerbegünstigung für zu eigenen Wohnzwecken genutzte Baudenkmale und Gebäude
in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen nach § 10f EStG –

Allgemeine Angaben zum Objekt

Lage der Wohnung (Ort, Straße, Hausnummer)

Eigentümer (Namen, ggf. Miteigentumsanteile)

☒ Einfamilienhaus /
Eigentumswohnung

☒ Anderes
Haus

mit Anzahl der
Wohnungen:

davon eigen-
genutzt:

Kaufvertrag vom

T T M M J J J J

Bauantrag gestellt am

T T M M J J J J

Baubeginn am

T T M M J J J J

Angeschafft am

T T M M J J J J

Fertig gestellt am

T T M M J J J J

Eigengenutzt ab

T T M M J J J J

Nutzfläche des Hauses in m²

zu eigenen Wohnzwecken genutzte Fläche in m² (ohne eigenbetrieblich /
beruflich genutzte Fläche)

Für folgende Objekte wurden bereits Abzugsbeträge / erhöhte Absetzungen beansprucht:

Abzugsbetrag nach § 10f EStG**46**

Bei Bauantrag / Einreichung der Bauunterlagen vor dem 1.1.2004:

Aufwendungen

☒

wie Vorjahr

Fertig gestellt 2025

,— €

Abzugsbetrag bis zu 10 %

71

,— EUR

Bei Bauantrag / Einreichung der Bauunterlagen nach dem 31.12.2003:

Aufwendungen

☒

wie Vorjahr

Fertig gestellt 2025

,— €

Abzugsbetrag bis zu 9 %

69

,— EUR

Zusätzliche Angaben zu Zuschüssen

2025 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungs-
kosten (laut gesonderter Erläuterung)

Anteile an der Steuerbegünstigung nach § 10f EStG laut gesonderter und einheitlicher Feststellung

Gemeinschaft / Gesellschaft

Finanzamt

Steuernummer

Gesondert und einheitlich festgestellter Betrag nach § 10f EStG

85

,— EUR