smartsteuer

Hol das **MAXIMUM** aus Deiner Steuer

Mit **smartsteuer** ist Deine Steuererklärung einfach erledigt. Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von **smartsteuer**:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **Ø 1.432 €*** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir 10 % Rabatt.
Spar doppelt und hol Dir mit **smartsteuer** jetzt Deine Erstattung.

Dein Gutschein-Code:

FORMULAR10

Gleich einlösen auf smartsteuer.de

* Die durchschnittliche Erstattung basiert auf den tatsächlichen Steuererstattungen unserer Kunden aus dem Vorjahr, für die ein Steuerbescheid vorliegt. Es handelt sich um einen statistischen Mittelwert und keine Garantie für Deine persönliche Erstattung. Wie viel Du zurückbekommst, hängt von Deiner individuellen steuerlichen Situation ab.

Anleitung vorhanden

2025

Anlage FW

Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.

1 Name

2 Vorname

3 **Steuernummer**

Förderung des Wohneigentums

– Steuerbegünstigung für zu eigenen Wohnzwecken genutzte Baudenkmale und Gebäude in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen nach § 10f EStG –

Allgemeine Angaben zum Objekt

4 Lage der Wohnung (Ort, Straße, Hausnummer)

5 Eigentümer (Namen, ggf. Miteigentumsanteile)

6 X Einfamilienhaus / Eigentumswohnung X Anderes Haus mit Anzahl der Wohnungen: davon eigengenutzt:

7 Kaufvertrag vom (TTMMJJJJ) Bauantrag gestellt am (TTMMJJJJ) Baubeginn am (TTMMJJJJ) Angeschafft am (TTMMJJJJ)

8 Fertig gestellt am (TTMMJJJJ) Eigengenutzt ab (TTMMJJJJ)

9 Nutzfläche des Hauses in m² zu eigenen Wohnzwecken genutzte Fläche in m² (ohne eigenbetrieblich / beruflich genutzte Fläche)

10 Für folgende Objekte wurden bereits Abzugsbeträge / erhöhte Absetzungen beansprucht:

Abzugsbetrag nach § 10f EStG

46

Bei Bauantrag / Einreichung der Bauunterlagen vor dem 1.1.2004:

11 Aufwendungen X wie Vorjahr Fertig gestellt 2025 ,— € Abzugsbetrag bis zu 10 % 71 EUR ,—

Bei Bauantrag / Einreichung der Bauunterlagen nach dem 31.12.2003:

12 Aufwendungen X wie Vorjahr Fertig gestellt 2025 ,— € Abzugsbetrag bis zu 9 % 69 EUR ,—

Zusätzliche Angaben zu Zuschüssen

13 2025 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (laut gesonderter Erläuterung) ,—

Anteile an der Steuerbegünstigung nach § 10f EStG laut gesonderter und einheitlicher Feststellung

14 Gemeinschaft / Gesellschaft

15 Finanzamt Steuernummer

16 Gesondert und einheitlich festgestellter Betrag nach § 10f EStG 85 EUR ,—