

# HOL DAS maximum aus Deiner Steuer

Mit **smartsteuer** ist Deine Steuererklärung einfach erledigt.  
Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps  
Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von smartsteuer:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **Ø1.432 €** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir **10 % Rabatt**.  
Spar doppelt und hol Dir mit **smartsteuer** jetzt Deine Erstattung.

**10 % Rabatt**

**Dein Gutschein-Code:**

**2025SMARTGESPART**

Gleich einlösen auf [smartsteuer.de](https://smartsteuer.de)





24	geschlossenem Immobilienfonds			
	Bezeichnung			
25	Finanzamt			
	Steuernummer			
26			875	EUR
	Bauherren- / Erwerbsgemeinschaften			
27	Bezeichnung			
	Finanzamt			
28	Steuernummer			
29			877	EUR
<b>Wirtschafts-Identifikationsnummer zu den Zeilen 31 bis 36</b>				
30	Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A		Ehefrau / Person B	
	D E -		D E -	
<b>Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen</b>				
31	Bezeichnung		Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A	Ehefrau / Person B
			EUR	EUR
	866			867
<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten</b>				
<b>Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke</b>				
32	Bezeichnung		Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A	Ehefrau / Person B
			EUR	EUR
<b>Vermietung und Verpachtung von anderem unbeweglichen Vermögen</b>				
33	Bezeichnung			
	+			+
<b>Vermietung und Verpachtung von Sachinbegriffen</b>				
34	Bezeichnung			
	+			+
<b>Einkünfte aus Überlassung von Rechten</b>				
35	Bezeichnung			
	+			+
36	Summe		852 =	853 =
<b>Vereinnahmte Prozess- und Verzugszinsen</b>				
37	Bezeichnung		Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A	Ehefrau / Person B
			EUR	EUR
	864			865
<b>Einkünfte, für die die ermäßigte Besteuerung nach § 34 Abs. 1 EStG anzuwenden ist</b>				
In der Anlage V und / oder der Anlage V-Sonstige enthaltene Einkünfte, für die die ermäßigte Besteuerung nach § 34 Abs. 1 EStG anzuwenden ist				
38	Bezeichnung		Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A	Ehefrau / Person B
			EUR	EUR
	862			863
<b>Steuerstundungsmodelle</b>				
Einkünfte aus Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG (laut gesonderter Aufstellung)				
39	Bezeichnung		Steuerpflichtige Person / Ehemann / Person A	Ehefrau / Person B
			EUR	EUR