

HOL DAS MAXIMUM AUS DEINER STEUER

Mit **smartsteuer** ist Deine Steuererklärung einfach erledigt.
Sicher Dir durch verständliche Fragen und nützliche Tipps
Deine Erstattung online.

Deine Vorteile mit der Online-Steuererklärung von smartsteuer:

- einfaches Interview
- individuelle Tipps & Hilfe
- Erstattung in Höhe von **ø1.432 €** sicher!

Das Beste: Wir schenken Dir **10 % Rabatt**.

Spar doppelt und hol Dir mit **smartsteuer** jetzt Deine Erstattung.

10 % Rabatt

Dein Gutschein-Code:

2025SMARTGESPART

Gleich einlösen auf [smartsteuer.de](https://www.smartsteuer.de)

1	Name											
2	Vorname											
3	Steuernummer						Ifd. Nr. der Anlage					
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen und aus kurzfristiger Vermietung												
1. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung												
Allgemeine Angaben												
4	zur Anlage V mit der laufenden Nummer											
5	Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen – ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfristigen Vermietung											
6												
7	Wohnfläche (in m ²)											
Angaben zur Nutzung												
8	Wurde die Wohnung im Jahr 2025 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?											
9	Anzahl	Tage der Selbstnutzung			Anzahl	Vermietungstage			Anzahl	Leerstandstage		
10	Anzahl				Anzahl				Anzahl			
11	Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?											
12	Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zweifamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?											
13	Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?											
2. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung												
Allgemeine Angaben												
14	zur Anlage V mit der laufenden Nummer											
15	Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen – ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfristigen Vermietung											
16												
17	Wohnfläche (in m ²)											
Angaben zur Nutzung												
18	Wurde die Wohnung im Jahr 2025 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?											
19	Anzahl	Tage der Selbstnutzung			Anzahl	Vermietungstage			Anzahl	Leerstandstage		
20	Anzahl				Anzahl				Anzahl			
21	Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?											
22	Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zweifamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?											
23	Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?											

3. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

Allgemeine Angaben

zur Anlage V mit der laufenden Nummer

Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen – ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfristigen Vermietung

Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung

Wurde die Wohnung im Jahr 2025 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

1 = Ja
 2 = Nein

Anzahl	Anzahl	Anzahl
Tage der Selbstnutzung	Vermietungstage	Leerstandstage

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

Ortsübliche Vermietungstage

Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwe- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

1 = Ja
 2 = Nein

4. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

Allgemeine Angaben

zur Anlage V mit der laufenden Nummer

Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen – ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfristigen Vermietung

Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung

Wurde die Wohnung im Jahr 2025 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

1 = Ja
 2 = Nein

Anzahl	Anzahl	Anzahl
Tage der Selbstnutzung	Vermietungstage	Leerstandstage

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

Ortsübliche Vermietungstage

Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwe- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

1 = Ja
 2 = Nein

1 = Ja
 2 = Nein

1 = Ja
 2 = Nein

1 = Ja
 2 = Nein