

Achtung

Die Steuerformulare helfen Ihnen nicht dabei, Ihre optimale Steuererstattung zu bekommen!

Diese Risiken birgt die Steuererklärung in Papierform:

- Keine Korrektur bei Fehleingabe
- Langsamere Bearbeitung als bei einer elektronischen Steuererklärung
- Die Formulare bieten Ihnen keine Hilfe und geben keine Steuerspartipps!

Verschenken Sie Ihr Geld nicht an das Finanzamt!

Mit einer Steuersoftware sparen Sie Zeit, Geld und Nerven.

- Mit smartsteuer erledigen Sie Ihre Steuererklärung in weniger als einer Stunde
- Schritt-für-Schritt im Interview und garantiert verständlich
- Im Schnitt gibt es 1.079 € vom Finanzamt zurück!

Wir schenken Ihnen 20 % Rabatt auf smartsteuer!

Mit der Nutzung von smartsteuer sparen Sie gleich doppelt!



Achtung

Die Steuerformulare helfen Ihnen nicht dabei, Ihre optimale Steuererstattung zu bekommen!

Diese Risiken birgt die Steuererklärung in Papierform:

- Keine Korrektur bei Fehleingabe
- Langsamere Bearbeitung als bei einer elektronischen Steuererklärung
- Die Formulare bieten Ihnen keine Hilfe und geben keine Steuerspartipps!

Verschenken Sie Ihr Geld nicht an das Finanzamt!

Mit einer Steuersoftware sparen Sie Zeit, Geld und Nerven.

- Mit smartsteuer erledigen Sie Ihre Steuererklärung in weniger als einer Stunde
- Schritt-für-Schritt im Interview und garantiert verständlich
- Im Schnitt gibt es 1.069 Euro vom Finanzamt zurück!

Wir schenken Ihnen 20 % Rabatt auf smartsteuer!

Mit der Nutzung von smartsteuer sparen Sie gleich doppelt!





Name / Gemeinschaft										Anlage V									
Vorname										<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung									
Steuernummer										Ifd. Nr. der Anlage									
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)																			
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück																		25	
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung										Angeschafft am									
Straße, Hausnummer										T T M M J J J J									
Postleitzahl Ort										Fertig gestellt am									
										T T M M J J J J									
Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)										Veräußert / Übertragen am									
00										53 T T M M J J J J									
Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise																			
als Ferienwohnung genutzt 61 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein kurzfristig vermietet 63 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet 62 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein																			
Gesamtwohnfläche 54 m ²		davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 m ²						davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 m ²											
Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss		weitere Geschosse		EUR									
		€		€		€		€		01									
		Anzahl Wohnfläche		Anzahl Wohnfläche		Anzahl Wohnfläche		Anzahl Wohnfläche											
		m ²		m ²		m ²		m ²											
für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)		€		€		€		€		02									
		Anzahl Wohnfläche		Anzahl Wohnfläche		Anzahl Wohnfläche		Anzahl Wohnfläche											
		m ²		m ²		m ²		m ²		03									
Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)																			
Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)																			
auf die Zeilen 9 und 11 entfallen 04																			
auf die Zeile 12 entfallen 05																			
Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen 06																			
Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. 07																			
Vereinnahmte Umsatzsteuer 09																			
Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer 10																			
Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen										Gesamtbetrag €									
davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8										- €									
										= 08									
Summe der Einnahmen																			
Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 52)																			
Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)																			
										stpf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR									
										Ehefrau / Person B EUR									
Zurechnung des Betrags aus Zeile 23																			
20										21									
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.																			
Anteile an Einkünften aus (Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)																			
1. Grundstücksgemeinschaft																			
856 857																			
2. Grundstücksgemeinschaft																			
858 859																			
allen weiteren Grundstücksgemeinschaften																			
854 855																			
geschlossenen Immobilienfonds																			
874 875																			
Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG																			

Andere Einkünfte

	stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Person B EUR	
31 Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen	866		867	
32 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen , von Sachbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten	852		853	

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5		Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 53)			Abzugsfähige Werbungskosten	
Gesamtbetrag		Ausgaben, die nicht mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden				
EUR		durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt	EUR		
		1	2	3	4	
Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)						
%						
33	<input checked="" type="checkbox"/> linear <input checked="" type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> , <input type="text"/> % <input checked="" type="checkbox"/> wie 2018 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertrg.		<input checked="" type="checkbox"/>		30	
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG	<input checked="" type="checkbox"/> wie 2018 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertrg.	<input checked="" type="checkbox"/>		70	
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	<input checked="" type="checkbox"/> wie 2018 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertrg.	<input checked="" type="checkbox"/>		31	
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	<input checked="" type="checkbox"/> wie 2018 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertrg.	<input checked="" type="checkbox"/>		60	
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)		<input checked="" type="checkbox"/>		33	
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)		<input checked="" type="checkbox"/>		34	
39	Renten, dauernde Lasten		<input checked="" type="checkbox"/>		35	
40	2019 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können		<input checked="" type="checkbox"/>		36	
41	verhältnismäßig zugeordnet werden				37	
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)						
42	Gesamtaufwand 2019 EUR 57	davon 2019 abzuziehen	<input checked="" type="checkbox"/>		38	
43	Anzahl der Jahre, auf die der Aufwand lt. Zeile 42 verteilt wird 77					
44	zu berücksichtigender Anteil	aus 2015	<input checked="" type="checkbox"/>		39	
45		aus 2016	<input checked="" type="checkbox"/>		40	
46		aus 2017	<input checked="" type="checkbox"/>		41	
47		aus 2018	<input checked="" type="checkbox"/>		42	
48	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl		<input checked="" type="checkbox"/>		52	
49	Verwaltungskosten		<input checked="" type="checkbox"/>		48	
50	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		<input checked="" type="checkbox"/>		58	
51	Sonstiges		<input checked="" type="checkbox"/>		49	
52	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)					
53	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 52 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge				59	

Zusätzliche Angaben

54	2019 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	stpfl. Person / Ehemann / Person A	Ehefrau / Person B
		€	€

