

## Achtung

Die Steuerformulare helfen Ihnen nicht dabei, Ihre optimale Steuererstattung zu bekommen!

**Diese Risiken birgt die Steuererklärung in Papierform:**

- Keine Korrektur bei Fehleingabe
- Langsamere Bearbeitung als bei einer elektronischen Steuererklärung
- Die Formulare bieten Ihnen keine Hilfe und geben keine Steuerspartipps!

**Verschenken Sie Ihr Geld nicht an das Finanzamt!**

**Mit einer Steuersoftware sparen Sie Zeit, Geld und Nerven.**

- Mit smartsteuer erledigen Sie Ihre Steuererklärung in weniger als einer Stunde
- Schritt-für-Schritt im Interview und garantiert verständlich
- Im Schnitt gibt es 1.079 € vom Finanzamt zurück!

**Wir schenken Ihnen 20 % Rabatt auf smartsteuer!**

Mit der Nutzung von smartsteuer sparen Sie gleich doppelt!





Name / Gemeinschaft / Gesellschaft

1

Vorname

2

Steuernummer

lfd. Nr. der Anlage

3

# Anlage V-FeWo

zur Anlage V

zur Einkommensteuererklärung

zur Feststellungserklärung

Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.

## Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen und aus kurzfristiger Vermietung

### 1. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

#### Allgemeine Angaben

4 zur Anlage V mit der laufenden Nummer

5 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

6 Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)

#### Angaben zur Nutzung

7 Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

1 = Ja  
 2 = Nein

Anzahl

Anzahl

Anzahl

8 Tage der Selbstnutzung

Vermietungstage

Leerstandstage

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

Anzahl

9 Ortsübliche Vermietungstage

10 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

1 = Ja  
 2 = Nein

11 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

1 = Ja  
 2 = Nein

12 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

1 = Ja  
 2 = Nein

### 2. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

#### Allgemeine Angaben

13 zur Anlage V mit der laufenden Nummer

14 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

15 Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)

#### Angaben zur Nutzung

16 Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

1 = Ja  
 2 = Nein

Anzahl

Anzahl

Anzahl

17 Tage der Selbstnutzung

Vermietungstage

Leerstandstage

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

Anzahl

18 Ortsübliche Vermietungstage

19 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

1 = Ja  
 2 = Nein

20 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

1 = Ja  
 2 = Nein

21 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?

1 = Ja  
 2 = Nein

### 3. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

#### Allgemeine Angaben

22 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer

23 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

24 Wohnfläche (in m²)

#### Angaben zur Nutzung

25 Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?  1 = Ja  
2 = Nein

26 Tage der Selbstnutzung    Anzahl Vermietungstage    Anzahl Leerstandstage    Anzahl

#### Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

27 Ortsübliche Vermietungstage    Anzahl

28 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?  1 = Ja  
2 = Nein

29 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?  1 = Ja  
2 = Nein

30 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?  1 = Ja  
2 = Nein

### 4. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

#### Allgemeine Angaben

31 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer

32 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

33 Wohnfläche (in m²)

#### Angaben zur Nutzung

34 Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?  1 = Ja  
2 = Nein

35 Tage der Selbstnutzung    Anzahl Vermietungstage    Anzahl Leerstandstage    Anzahl

#### Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

36 Ortsübliche Vermietungstage    Anzahl

37 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?  1 = Ja  
2 = Nein

38 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?  1 = Ja  
2 = Nein

39 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden?  1 = Ja  
2 = Nein

