

Achtung

Die Steuerformulare helfen Ihnen nicht dabei, Ihre optimale Steuererstattung zu bekommen!

Diese Risiken birgt die Steuererklärung in Papierform:

- Keine Korrektur bei Fehleingabe
- Langsamere Bearbeitung als bei einer elektronischen Steuererklärung
- Die Formulare bieten Ihnen keine Hilfe und geben keine Steuerspartipps!

Verschenken Sie Ihr Geld nicht an das Finanzamt!

Mit einer Steuersoftware sparen Sie Zeit, Geld und Nerven.

- Mit smartsteuer erledigen Sie Ihre Steuererklärung in weniger als einer Stunde
- Schritt-für-Schritt im Interview und garantiert verständlich
- Im Schnitt gibt es 1.069 Euro vom Finanzamt zurück!

Wir schenken Ihnen 20 % Rabatt auf smartsteuer!

Mit der Nutzung von smartsteuer sparen Sie gleich doppelt!





| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Name / Gemeinschaft / Körperschaft | | Anlage V | |
| Vorname | | zur Einkommensteuererklärung | |
| Steuernummer | | Lfd. Nr. der Anlage | zur Körperschaftsteuererklärung |
| Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung | | zur Feststellungserklärung | |
| (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten) | | | |
| Einkünfte aus dem bebauten Grundstück | | | 25 |
| Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung | | Angeschafft am | |
| Straße, Hausnummer | | | |
| Postleitzahl | Ort | Fertig gestellt am | |
| | | | |
| Einheitswert-Aktenzeichen | | Veräußert / Übertragen am | |
| 00 | | 53 | |
| Gesamtwohnfläche 54 | m ² | davon unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 | m ² |
| | | davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 | m ² |
| Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen) | Erdgeschoss | 1. Obergeschoss | 2. Obergeschoss |
| | weitere Geschosse | EUR | |
| | 01 | | |
| für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer) | | | |
| | 02 | | |
| Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen) | | | |
| | 03 | | |
| Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.) | | | |
| auf die Zeilen 8 und 10 entfallen | | 04 | |
| auf die Zeile 11 entfallen | | 05 | |
| Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen | | 06 | |
| Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. | | 07 | |
| Vereinnahmte Umsatzsteuer | | 09 | |
| Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer | | 10 | |
| Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen | | Gesamtbetrag | € |
| davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 7 | | - | € |
| | | = 08 | |
| Summe der Einnahmen | | | |
| Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50) | | - | |
| Überschuss (zu übertragen nach Zeile 23) | | = | |
| | | Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR | Ehefrau EUR |
| Zurechnung des Betrags aus Zeile 22 | | 20 | 21 |
| Die Eintragungen in den Zeilen 24 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen. | | | |
| Anteile an Einkünften aus | | | |
| (Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer) | | Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR | Ehefrau EUR |
| 1. Grundstücksgemeinschaft | 856 | | 857 |
| 2. Grundstücksgemeinschaft | 858 | | 859 |
| allen weiteren Grundstücksgemeinschaften | 854 | | 855 |
| geschlossenen Immobilienfonds | 874 | | 875 |
| Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15 b EStG | | | |

Andere Einkünfte

| | EUR | EUR |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| 31 Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung auf besonderem Blatt) | 866 | 867 |
| 32 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (Erläuterung auf besonderem Blatt) | 852 | 853 |

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

| Gesamtbetrag | Ausgaben, die nicht mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden | |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| EUR | durch direkte Zuordnung ermittelt | verhältnismäßig ermittelt |
| 1 | 2 | 3 |

Absetzung für Abnutzung nach den §§ 7, 7 b Abs. 1 S. 2, 7 k Abs. 1 S. 3 EStG, §§ 14 a, 14 d BerlinFG

| | % | | | EUR |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 33 <input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> wie 2009 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt | | | | 30 |
| 34 Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7 h, 7 i EStG, Schutzbaugesetz <input type="checkbox"/> wie 2009 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt | | | | 31 |
| 35 Sonderabschreibungen nach § 4 Fördergebietgesetz <input type="checkbox"/> wie 2009 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt | | | | 32 |
| 36 Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge) | | | | 33 |
| 37 Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren) | | | | 34 |
| 38 Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt) | | | | 35 |
| 39 2010 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können <input checked="" type="checkbox"/> | | | | 36 |
| 40 verhältnismäßig zugeordnet werden <input type="checkbox"/> | | | | 37 |
| Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11 a, 11 b EStG, § 82 b EStDV) | | | | |
| 41 Gesamtaufwand 2010 EUR <input type="text"/> 57 <input type="text"/> , davon 2010 abzuziehen <input type="text"/> | | | | 38 |
| 42 zu berücksichtigender Anteil aus 2006 <input type="text"/> | | | | 39 |
| 43 aus 2007 <input type="text"/> | | | | 40 |
| 44 aus 2008 <input type="text"/> | | | | 41 |
| 45 aus 2009 <input type="text"/> | | | | 42 |
| 46 Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl | | | | 52 |
| 47 Verwaltungskosten | | | | 48 |
| 48 Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer <input checked="" type="checkbox"/> | | | | 58 |
| 49 Sonstiges <input type="text"/> | | | | 49 |
| 50 Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 21) | | | | |
| 51 Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge | | | | 59 |

Zusätzliche Angaben

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|
| 52 2010 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt) | Stpfl. / Ehemann | Ehefrau |
| | € | € |

