Smartsteuer Musterschreiben: Alle Werte in Blau bitte anpassen oder entfernen.

*Achtung: Ehepaare geben beide Namen an, beide unterschreiben und wählen im Text das „Wir“.*

---------------

*[Name]*

*[Straße und Hausnummer]*

*[PLZ und Ort]*

*[Zuständiges Finanzamt]*

*[Straße und Hausnummer]*

*[PLZ und Ort]*

[Datum]

**Einspruch gegen den Bescheid zur Feststellung des Grundsteuerwerts / des Grundsteuermessbetrags vom** [Datum]

**Steuernummer/Aktenzeichen: *[Hier eintragen]***

**Steueridentifikationsnummer: *[Hier eintragen]***

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lege/n ich/wir gegen den obigen Bescheid/die obigen Bescheide vom *[Datum eintragen]* fristgerecht Einspruch ein.

Den Einspruch begründe ich / begründen wir wie folgt:

*Beispieltext (bitte auswählen oder anpassen):*

Ich/Wir habe/n ernsthafte verfassungsrechtliche Bedenken aufgrund des angewendeten

Bewertungsverfahrens, nach dem der Grundsteuerwert berechnet wurde.

*Beispieltext z. B. gegen den Bodenrichtwert:*

Bei der Bewertung des Grundstücks wird ein Bodenrichtwert von XX Euro angesetzt. Für die Bestimmung des Bodenrichtwerts gibt es bisher kein festgelegtes Verfahren. Die Bestimmung ist lediglich von Verkäufen abhängig. Es kommt bei wenigen Verkäufen deshalb nicht zu realitätsgerechten Änderungen des Bodenrichtwerts. Außerdem ist es nicht möglich, sich gegen einen zu hohen Bodenrichtwert mit einem Widerspruch zu wehren.

*Beispieltext z. B. gegen Ansatz der pauschalen Mieten:*

Bei der Bewertung des Hauses/der Wohnung wurde eine theoretische Miete von XX Euro angesetzt. Diese Miete stimmt nicht mit der erzielbaren Miete überein oder mit dem Wert, der nach der ortsüblichen Miete anzusetzen ist. Der Wert, der hier berücksichtigt wird, ist deshalb nicht realistisch.

Beispieltext ohne Begründung:

Eine Begründung für den Einspruch liefere ich /liefern wir zu einem späteren Zeitpunkt.

Wir/Ich bitte/n um entsprechende Änderung des Bescheides.

Für eine Bestätigung über den Erhalt des Einspruchs bin ich/ sind wir Ihnen dankbar.

Mit freundlichen Grüßen

*Unterschrift/en*