

Achtung

Die Steuerformulare helfen Ihnen nicht dabei, Ihre optimale Steuererstattung zu bekommen!

Diese Risiken birgt die Steuererklärung in Papierform:

- Keine Korrektur bei Fehleingabe
- Langsamere Bearbeitung als bei einer elektronischen Steuererklärung
- Die Formulare bieten Ihnen keine Hilfe und geben keine Steuerspartipps!

Verschenken Sie Ihr Geld nicht an das Finanzamt!

Mit einer Steuersoftware sparen Sie Zeit, Geld und Nerven.

- Mit smartsteuer erledigen Sie Ihre Steuererklärung in weniger als einer Stunde
- Schritt-für-Schritt im Interview und garantiert verständlich
- Im Schnitt gibt es 1.079 € vom Finanzamt zurück!

Wir schenken Ihnen 20 % Rabatt auf smartsteuer!

Mit der Nutzung von smartsteuer sparen Sie gleich doppelt!





1	Name / Gemeinschaft										<h2 style="margin: 0;">Anlage V</h2> <p style="margin: 0;"> <input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung </p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.</p>																			
2	Vorname																													
3	Steuernummer					Ifd. Nr. der Anlage																								
<h3 style="margin: 0;">Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</h3> <p style="margin: 0; font-size: small;">(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)</p>																														
<h3 style="margin: 0;">Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</h3>																														
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung										<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; font-weight: bold;">25</div>																				
Straße, Hausnummer										Angeschafft am																				
Postleitzahl Ort										Fertig gestellt am																				
Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)										Veräußert / Übertragen am																				
4											T T M M J J J J																			
5											T T M M J J J J																			
6	00										53 T T M M J J J J																			
Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise																														
7	als Ferienwohnung genutzt 61					1 = Ja 2 = Nein					kurzfristig vermietet 63					1 = Ja 2 = Nein					an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet 62					1 = Ja 2 = Nein				
8	Gesamtwohnfläche 54 m ²					davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 m ²					davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 m ²																			
9	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)										EUR																			
10	Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss		weitere Geschosse																							
11	Anzahl		Wohnfläche		Anzahl		Wohnfläche		Anzahl		Wohnfläche		Anzahl		Wohnfläche															
12	Einnahmen für an Angehörige zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)										Anzahl Wohnfläche m ² 03																			
Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)																														
13	auf die Zeilen 9 und 11 entfallen										04																			
14	auf die Zeile 12 entfallen										05																			
15	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen										06																			
16	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.										07																			
17	Vereinnahmte Umsatzsteuer										09																			
18	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer										10																			
19	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen										Gesamtbetrag €																			
20	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8										- € = 08																			
21	Summe der Einnahmen																													
22	Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 51)										-																			
23	Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)										=																			
24	Zurechnung des Betrags aus Zeile 23										20 21																			
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.																														
<h3 style="margin: 0;">Anteile an Einkünften</h3> <p style="margin: 0; font-size: small;">(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)</p>																														
25	1. Grundstücksgemeinschaft										stpf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR Ehefrau / Person B EUR																			
26	2. Grundstücksgemeinschaft																													
27	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften																													
28	geschlossenen Immobilienfonds																													
29	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG																													

Andere Einkünfte

	stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Person B EUR	
31 Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen	866		867	
32 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen , von Sachbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten	852		853	

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5		Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 52)			Abzugsfähige Werbungskosten	
Gesamtbetrag		Ausgaben, die nicht mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden				
EUR		durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt	EUR		
		1	2	3		
				4		
Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)		%				
33	<input checked="" type="checkbox"/> linear <input checked="" type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> , <input type="text"/> % <input checked="" type="checkbox"/> wie 2021 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertrg.			30		
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG	<input checked="" type="checkbox"/> wie 2021 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertrg.		70		
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	<input checked="" type="checkbox"/> wie 2021 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertrg.		31		
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	<input checked="" type="checkbox"/> wie 2021 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertrg.		60		
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)		<input checked="" type="checkbox"/>	33		
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)		<input checked="" type="checkbox"/>	34		
39	Renten, dauernde Lasten		<input checked="" type="checkbox"/>	35		
40	2022 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können		<input checked="" type="checkbox"/>	36		
41	verhältnismäßig zugeordnet werden			37		
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)						
42	Gesamtaufwand 2022 EUR 57	davon 2022 abzuziehen	<input checked="" type="checkbox"/>	38		
43	zu berücksichtigender Anteil	aus 2018	<input checked="" type="checkbox"/>	39		
44		aus 2019	<input checked="" type="checkbox"/>	40		
45		aus 2020	<input checked="" type="checkbox"/>	41		
46		aus 2021	<input checked="" type="checkbox"/>	42		
47	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl		<input checked="" type="checkbox"/>	52		
48	Verwaltungskosten		<input checked="" type="checkbox"/>	48		
49	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		<input checked="" type="checkbox"/>	58		
50	Sonstiges		<input checked="" type="checkbox"/>	49		
51	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)					
52	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 51 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge			59		

Zusätzliche Angaben

	stpfl. Person / Ehemann / Person A	Ehefrau / Person B
53 2022 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€	€

