



Name / Gemeinschaft / Körperschaft

Vorname

Steuernummer Lfd. Nr. der Anlage

Anlage V

zur Einkommensteuererklärung

zur Körperschaftsteuererklärung

zur Feststellungserklärung

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)

Einkünfte aus dem bebauten Grundstück 25

Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung

Straße, Hausnummer

Postleitzahl Ort

Einheitswert-Aktenzeichen

00 53

Gesamtwohnfläche 54 m² davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 m² davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 m²

Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)	Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	weitere Geschosse	EUR
8					01
9	Anzahl Wohnfläche m ²	Anzahl Wohnfläche m ²	Anzahl Wohnfläche m ²	Anzahl Wohnfläche m ²	
10					02
11	Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)				03

Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)

12 auf die Zeilen 8 und 10 entfallen 04

13 auf die Zeile 11 entfallen 05

14 Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen 06

15 Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. sowie erstattete Umsatzsteuer 07

16 Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen Gesamtbetrag €

17 davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 7 - € = 08

18 **Summe der Einnahmen**

19 **Summe der Werbungskosten** (Übertrag aus Zeile 49)

20 **Überschuss** (zu übertragen nach Zeile 21)

21 **Zurechnung des Betrags aus Zeile 20** 20 Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR 21 Ehefrau EUR

Die Eintragungen in den Zeilen 22 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.

Anteile an Einkünften aus

(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)

		Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR	Ehefrau EUR
22	Bauherrngemeinschaften / Erwerberrgemeinschaften	876	877
23	geschlossenen Immobilienfonds	874	875
24	1. Grundstücksgemeinschaft	856	857
25	2. Grundstücksgemeinschaft	858	859
26	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854	855
27	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15 b EStG		

Andere Einkünfte

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung auf besonderem Blatt)	866		,	867		,
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (Erläuterung auf besonderem Blatt)	852		,	853		,

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 48)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

EUR

Absetzung für Abnutzung nach den §§ 7, 7 b Abs. 1 S. 2, 7 k Abs. 1 S. 3 EStG, §§ 14 a, 14 d BerlinFG

1

2

3

4

%

33	linear	degressiv	%	wie 2007	lt. bes. Blatt				30		,
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7 h, 7 i EStG, Schutzbaugesetz				wie 2007	lt. bes. Blatt			31		,
35	Sonderabschreibungen nach § 4 Fördergebietgesetz				wie 2007	lt. bes. Blatt			32		,
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)								33		,
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)								34		,
38	Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt)								35		,
39	2008 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können						<input checked="" type="checkbox"/>		36		,
40	verhältnismäßig zugeordnet werden								37		,
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11 a, 11 b EStG, § 82 b EStDV)										,
	Gesamtaufwand	EUR		davon 2008 abzuziehen					38		,
42	57										,
43	aus früheren Jahren			aus 2004					39		,
44				aus 2005					40		,
45				aus 2006					41		,
46				aus 2007					42		,
47	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl								52		,
48	Verwaltungskosten								48		,
49	Sonstiges								49		,
49	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 19)										,

Zusätzliche Angaben

50	2008 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt)	Stpfl. / Ehemann	Ehefrau
		€	€

