



|  |  |   |           |
|--|--|---|-----------|
| Name / Gemeinschaft / Körperschaft   |  | <b>Anlage V</b>   |           |
| Vorname  |  | zur Einkommensteuererklärung  |           |
| Steuernummer   |  | zur Körperschaftsteuererklärung                                       |           |
| <b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</b>  |  | zur Feststellungserklärung  |           |
| (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)  |  |   |           |
| <b>Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</b>   |  |   | <b>25</b> |
| Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung  |  | Angeschafft am  |           |
| Straße, Hausnummer   |  |   |           |
| Postleitzahl Ort   |  | Fertig gestellt am  |           |
| Einheitswert-Aktenzeichen  |  | Veräußert / Übertragen am   |           |
| 00   |  | 53  |           |
| Gesamtwohnfläche 54 m <sup>2</sup>   |  | davon unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 m <sup>2</sup> |           |
|  |  | davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 m <sup>2</sup>          |           |
| <b>Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)</b>  |  | EUR   |           |
| Erdgeschoss  |  | 1. Obergeschoss   |           |
| 2. Obergeschoss  |  | weitere Geschosse   |           |
| 01   |  |   |           |
| Anzahl Wohnfläche m <sup>2</sup>   |  | Anzahl Wohnfläche m <sup>2</sup>                                      |           |
| Anzahl Wohnfläche m <sup>2</sup>   |  | Anzahl Wohnfläche m <sup>2</sup>                                      |           |
| Anzahl Wohnfläche m <sup>2</sup>   |  | Anzahl Wohnfläche m <sup>2</sup>                                      |           |
| <b>für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)</b>  |  | 02  |           |
| <b>Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)</b>   |  | 03  |           |
| <b>Umlagen, verrechnet mit Erstattungen</b> (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)  |  |   |           |
| auf die Zeilen 8 und 10 entfallen  |  | 04  |           |
| auf die Zeile 11 entfallen   |  | 05  |           |
| Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen   |  | 06  |           |
| Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.  |  | 07  |           |
| Vereinnahmte Umsatzsteuer  |  | 09  |           |
| Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer   |  | 10  |           |
| Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen |  | Gesamtbetrag  |           |
| davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 7   |  | = 08  |           |
| <b>Summe der Einnahmen</b>   |  |   |           |
| <b>Summe der Werbungskosten</b> (Übertrag aus Zeile 50)  |  | -   |           |
| <b>Überschuss</b> (zu übertragen nach Zeile 23)  |  | =   |           |
| Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR  |  | Ehefrau EUR   |           |
| <b>Zurechnung des Betrags aus Zeile 22</b>   |  | 20  |           |
|  |  | 21  |           |
| <b>Die Eintragungen in den Zeilen 24 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.</b>   |  |   |           |
| <b>Anteile an Einkünften</b> aus   |  |   |           |
| (Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)   |  | Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR                                   |           |
| Ehefrau EUR  |  |   |           |
| 1. Grundstücksgemeinschaft   |  | 856   |           |
| 2. Grundstücksgemeinschaft   |  | 858   |           |
| allen weiteren Grundstücksgemeinschaften   |  | 854   |           |
| geschlossenen Immobilienfonds  |  | 874   |           |
| Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15 b EStG  |  |   |           |

**Andere Einkünfte**

|  | EUR | EUR |
|--|-----|-----|
| 31 <b>Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen</b> (Berechnung auf besonderem Blatt)  | 866 | 867 |
| 32 <b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke</b> , von anderem unbeweglichen Vermögen, von <b>Sachinbegriffen</b> sowie aus <b>Überlassung von Rechten</b> (Erläuterung auf besonderem Blatt) | 852 | 853 |

**Werbungskosten**

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden

durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

EUR

Absetzung für Abnutzung nach den §§ 7, 7 b Abs. 1 S. 2, 7 k Abs. 1 S. 3 EStG, §§ 14 a, 14 d BerlinFG

1

2

3

4

%

|    |  |          |                       |                                     |    |  |
|----|--|----------|-----------------------|-------------------------------------|----|--|
| 33 | <input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> %  | wie 2009 | lt. bes. Blatt        |                                     | 30 |  |
| 34 | Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7 h, 7 i EStG, Schutzbaugesetz   | wie 2009 | lt. bes. Blatt        |                                     | 31 |  |
| 35 | Sonderabschreibungen nach § 4 Fördergebietsgesetz  | wie 2009 | lt. bes. Blatt        |                                     | 32 |  |
| 36 | Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)  |          |                       |                                     | 33 |  |
| 37 | Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)  |          |                       |                                     | 34 |  |
| 38 | Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt)   |          |                       |                                     | 35 |  |
| 39 | 2010 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können   |          |                       | <input checked="" type="checkbox"/> | 36 |  |
| 40 | verhältnismäßig zugeordnet werden  |          |                       |                                     | 37 |  |
| 41 | Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11 a, 11 b EStG, § 82 b EStDV)  |          |                       |                                     |    |  |
| 41 | Gesamtaufwand 2010 EUR   | 57       | davon 2010 abzuziehen |                                     | 38 |  |
| 42 | zu berücksichtigender Anteil   |          | aus 2006              |                                     | 39 |  |
| 43 |  |          | aus 2007              |                                     | 40 |  |
| 44 |  |          | aus 2008              |                                     | 41 |  |
| 45 |  |          | aus 2009              |                                     | 42 |  |
| 46 | Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl |          |                       |                                     | 52 |  |
| 47 | Verwaltungskosten  |          |                       |                                     | 48 |  |
| 48 | Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer  |          |                       | <input checked="" type="checkbox"/> | 58 |  |
| 49 | Sonstiges  |          |                       |                                     | 49 |  |
| 50 | <b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 21)  |          |                       |                                     |    |  |
| 51 | Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge  |          |                       |                                     | 59 |  |

**Zusätzliche Angaben**

|    |   |                  |         |   |   |
|----|---|------------------|---------|---|---|
| 52 | 2010 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt) | Stpfl. / Ehemann | Ehefrau | € | € |
|----|---|------------------|---------|---|---|

