



| | | | |
|---|---|--|---|
| Name / Gemeinschaft / Körperschaft | | Anlage V | |
| 1 | Vorname | | <input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung |
| 2 | Steuernummer | | <input type="checkbox"/> zur Körperschaftsteuererklärung |
| 3 | Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung | | <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung |
| Einkünfte aus dem bebauten Grundstück | | | 25 |
| Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung | | Angeschafft am | |
| 4 | Straße, Hausnummer | | <input type="text"/> |
| 5 | Postleitzahl | Ort | Fertig gestellt am |
| 6 | Einheitswert-Aktenzeichen | 53 | Veräußert / Übertragen am |
| 7 | Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt | 61 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein | ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet |
| 8 | Gesamtwohnfläche 54 <input type="text"/> m ² | davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 <input type="text"/> m ² | davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 <input type="text"/> m ² |
| 9 | Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen) | | 01 <input type="text"/> ,- |
| 10 | für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer) | | 02 <input type="text"/> ,- |
| 11 | Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen) | | 03 <input type="text"/> ,- |
| 12 | Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.) auf die Zeilen 9 und 11 entfallen | | 04 <input type="text"/> ,- |
| 13 | auf die Zeile 12 entfallen | | 05 <input type="text"/> ,- |
| 14 | Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkaution / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen | | 06 <input type="text"/> ,- |
| 15 | Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. | | 07 <input type="text"/> ,- |
| 16 | Vereinnahmte Umsatzsteuer | | 09 <input type="text"/> ,- |
| 17 | Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer | | 10 <input type="text"/> ,- |
| 18 | Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8 | | Gesamtbetrag <input type="text"/> ,- |
| 19 | | | - <input type="text"/> ,- |
| 20 | | | = 08 <input type="text"/> ,- |
| 21 | Summe der Einnahmen | | <input type="text"/> ,- |
| 22 | Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50) | | - <input type="text"/> ,- |
| 23 | Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24) | | = <input type="text"/> ,- |
| 24 | Zurechnung des Betrags aus Zeile 23 | 20 <input type="text"/> ,- | 21 <input type="text"/> ,- |
| Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen. | | | |
| Anteile an Einkünften aus | | | |
| (Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer) | | stpfl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR | |
| | | Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR | |
| 25 | 1. Grundstücksgemeinschaft | 856 <input type="text"/> ,- | 857 <input type="text"/> ,- |
| 26 | 2. Grundstücksgemeinschaft | 858 <input type="text"/> ,- | 859 <input type="text"/> ,- |
| 27 | allen weiteren Grundstücksgemeinschaften | 854 <input type="text"/> ,- | 855 <input type="text"/> ,- |
| 28 | geschlossenen Immobilienfonds | 874 <input type="text"/> ,- | 875 <input type="text"/> ,- |
| 29 | Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG | <input type="text"/> ,- | <input type="text"/> ,- |

Andere Einkünfte

| | | stpfl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR | | Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR | |
|----|--|--|--|--------------------------------------|--|
| | | | | | |
| 31 | Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung lt. gesonderter Aufstellung) | 866 | | 867 | |
| 32 | Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (lt. gesonderter Aufstellung) | 852 | | 853 | |

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

| | | Gesamtbetrag | | | Abzugsfähige Werbungskosten EUR |
|--|--|--------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| | | EUR | durch direkte Zuordnung ermittelt | verhältnismäßig ermittelt | |
| Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34) | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | % | | | |
| 33 | <input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text" value=""/> % <input type="checkbox"/> wie 2014 <input type="checkbox"/> lt.ges. Ertrg. | | | | 30 |
| 34 | Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz <input type="checkbox"/> wie 2014 <input type="checkbox"/> lt.ges. Ertrg. | | | | 31 |
| 35 | Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter <input type="checkbox"/> wie 2014 <input type="checkbox"/> lt.ges. Ertrg. | | | | 60 |
| 36 | Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge) | | | | 33 |
| 37 | Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren) | | | | 34 |
| 38 | Renten, dauernde Lasten (lt. gesonderter Einzelaufstellung) | | | | 35 |
| 39 | 2015 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können | | X | | 36 |
| 40 | verhältnismäßig zugeordnet werden | | | | 37 |
| Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV) | | | | | |
| 41 | Gesamtaufwand 2015 EUR <input type="text" value="57"/> ,- | | davon 2015 abzuziehen | | 38 |
| 42 | zu berücksichtigender Anteil aus 2011 | | | | 39 |
| 43 | aus 2012 | | | | 40 |
| 44 | aus 2013 | | | | 41 |
| 45 | aus 2014 | | | | 42 |
| 46 | Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl | | | | 52 |
| 47 | Verwaltungskosten | | | | 48 |
| 48 | Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer | | X | | 58 |
| 49 | Sonstiges | | | | 49 |
| 50 | Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22) | | | | |
| 51 | Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge | | | | 59 |

Zusätzliche Angaben

| | | | | | |
|----|--|--|---|--|---|
| 52 | 2015 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung) | | € | | € |
|----|--|--|---|--|---|



201500310202