



1 Name / Gemeinschaft / Körperschaft		<b>Anlage V</b>	
2 Vorname		<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Körperschaftsteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung	
3 Steuernummer		lfd. Nr. der Anlage	
<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</b> (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)			
<b>Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</b>			<b>25</b>
4 Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung		Angeschafft am	
5 Postleitzahl Ort		Fertig gestellt am	
6 Einheitswert-Aktenzeichen		Veräußert / Übertragen am	
7 Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt		ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet	
8 Gesamtwohnfläche		davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum	
9 Mieteeinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum	
10 für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)		12 Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)	
13 Umlagen, verrechnet mit Erstattungen		14 Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen	
15 Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.		16 Vereinnahmte Umsatzsteuer	
17 Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		18 Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen	
19 davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8		20 Summe der Einnahmen	
21 Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50)		22 Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)	
23 Zurechnung des Betrags aus Zeile 23		24 Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.	
<b>Anteile an Einkünften</b> aus			
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)			
1. Grundstücksgemeinschaft			
2. Grundstücksgemeinschaft			
allen weiteren Grundstücksgemeinschaften			
geschlossenen Immobilienfonds			
Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG			

**Andere Einkünfte**

stpfl. Person / Ehemann /  
Lebenspartner(in) A / Gesellschaft  
EUR

Ehefrau / Lebenspartner(in) B  
EUR

31	<b>Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen</b> (Berechnung lt. gesonderter Aufstellung)	866		867	
32	<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten</b> (lt. gesonderter Aufstellung)	852		853	

**Werbungskosten**

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

EUR

1

2

3

4

EUR

1

2

3

4

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

33	linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="checkbox"/> % <input type="checkbox"/>	wie 2015	lt. ges. Ertig.			30	
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2015	lt. ges. Ertig.			31	
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2015	lt. ges. Ertig.			60	
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)					33	
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)					34	
38	Renten, dauernde Lasten (lt. gesonderter Einzelaufstellung)					35	
39	2016 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können				X	36	
40	verhältnismäßig zugeordnet werden					37	
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)						
42	Gesamtaufwand 2016 EUR	57				38	
43	davon 2016 abzuziehen						
44	zu berücksichtigender Anteil aus 2012					39	
45	aus 2013					40	
46	aus 2014					41	
47	aus 2015					42	
48	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl					52	
49	Verwaltungskosten					48	
50	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer				X	58	
51	Sonstiges					49	
52	<b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 22)						
53	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge					59	

**Zusätzliche Angaben**

stpfl. Person / Ehemann /  
Lebenspartner(in) A

Ehefrau /  
Lebenspartner(in) B

52	2016 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€	€
----	--	---	---



201600310202