



201100310201

Name / Gemeinschaft / Körperschaft		<b>Anlage V</b>	
Vorname		<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Körperschaftsteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung	
3	Steuernummer	lfd. Nr. der Anlage	
<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</b> (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)			
<b>Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</b>			<b>25</b>
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung		Angeschafft am	
Straße, Hausnummer			
Postleitzahl Ort		Fertig gestellt am	
Einheitswert-Aktenzeichen		Veräußert / Übertragen am	
00		53	
7	Gesamtwohnfläche 54	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55	davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56
		m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
8	<b>Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)</b>	Erdgeschoss	1. Obergeschoss
9		2. Obergeschoss	weitere Geschosse
10	<b>für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)</b>	EUR	
11	<b>Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)</b>	Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>
		01	EUR
		02	EUR
		03	EUR
<b>Umlagen, verrechnet mit Erstattungen</b> (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)			
12	auf die Zeilen 8 und 10 entfallen	04	EUR
13	auf die Zeile 11 entfallen	05	EUR
14	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen	06	EUR
15	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.	07	EUR
16	Vereinnahmte Umsatzsteuer	09	EUR
17	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	10	EUR
18	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen	Gesamtbetrag	
19	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 7	EUR	EUR
20	<b>Summe der Einnahmen</b>	= 08	EUR
21	<b>Summe der Werbungskosten</b> (Übertrag aus Zeile 50)	-	EUR
22	<b>Überschuss</b> (zu übertragen nach Zeile 23)	=	EUR
		stplf. Person / Ehemann / Gesellschaft EUR	Ehefrau EUR
23	<b>Zurechnung des Betrags aus Zeile 22</b>	20	21
<b>Die Eintragungen in den Zeilen 24 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.</b>			
<b>Anteile an Einkünften</b> aus			
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)		stplf. Person / Ehemann / Gesellschaft EUR	
		Ehefrau EUR	
24	1. Grundstücksgemeinschaft	856	857
25	2. Grundstücksgemeinschaft	858	859
26	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854	855
27	geschlossenen Immobilienfonds	874	875
28	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG		

**Andere Einkünfte**

	EUR	EUR
31 <b>Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen</b> (Berechnung auf besonderem Blatt)	866	867
32 <b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke</b> , von anderem unbeweglichen Vermögen, von <b>Sachinbegriffen</b> sowie aus <b>Überlassung von Rechten</b> (Erläuterung auf besonderem Blatt)	852	853

**Werbungskosten**

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

1

2

3

4

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

	EUR		EUR
33 linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="checkbox"/> % <input type="checkbox"/> wie 2010 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt			30
34 Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz			31
35 Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter			60
36 Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)			33
37 Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)			34
38 Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt)			35
39 2011 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können		<input checked="" type="checkbox"/>	36
40 verhältnismäßig zugeordnet werden			37
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)			
41 Gesamtaufwand 2011 EUR 57		davon 2011 abzuziehen	38
42 zu berücksichtigender Anteil aus 2007			39
43 aus 2008			40
44 aus 2009			41
45 aus 2010			42
46 Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl			52
47 Verwaltungskosten			48
48 Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		<input checked="" type="checkbox"/>	58
49 Sonstiges			49

50 <b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 21)	
51 Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge	59

**Zusätzliche Angaben**

52 2011 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt)	stpfl. Person / Ehemann	Ehefrau
	€	€



2011AnIV10202